



# Bientôt un quartier renouvelé !



—  
Après plusieurs années d'études et de concertation, bientôt le temps des chantiers ! Dès 2024, la métamorphose de la Saulaie va démarrer pour favoriser la mixité sociale et économique au sein du quartier.

# • Le projet en bref

Le quartier de la Saulaie à Oullins entre dans sa phase active et va profondément évoluer, notamment grâce à la reconversion des anciens terrains SNCF. Ce projet permettra à un territoire stratégique de 40 hectares, dont 20 réaménagés au titre de la ZAC, de révéler tout son potentiel. Le processus de transformation intégrera le quartier existant, pour le reconnecter au centre-ville d'Oullins, ainsi qu'au quartier sud de La Mulatière, et l'enrichir de nouveaux lieux d'activités économiques, d'habitations, de travail, de services, de bien-être... Tout ceci dans un environnement verdoyant avec des espaces arborés et végétalisés, où les déplacements à pied et à vélo seront facilités. L'objectif : que les actuels et futurs habitants et usagers du quartier, concertés tout au long du projet pour participer à son élaboration, se l'approprient le plus facilement possible.

## MOBILITÉ ET PROJETS CONNEXES À LA SAULAIE

Le quartier de la Saulaie occupe une situation géographique stratégique : au Sud de la métropole de Lyon, il est entouré de nombreux projets connexes dynamiques, et son accessibilité est

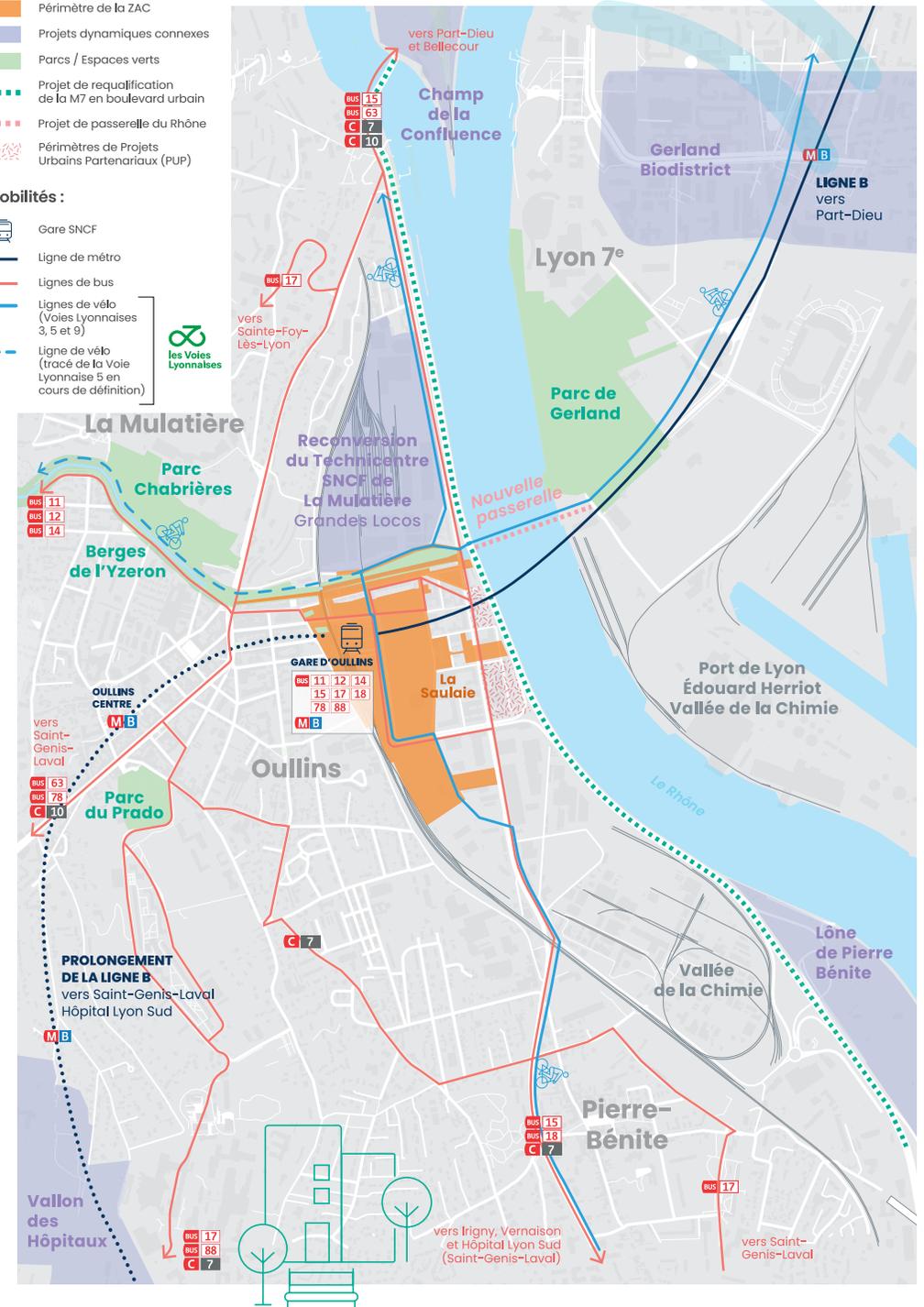
facilitée par la connexion à la M7, la présence de nombreuses lignes de bus, du métro B, de trois lignes des futures Voies Lyonnaises ainsi que de la nouvelle passerelle.

### Projets :

- Périmètre de la ZAC
- Projets dynamiques connexes
- Parcs / Espaces verts
- ⋯ Projet de requalification de la M7 en boulevard urbain
- ⋯ Projet de passerelle du Rhône
- ⋯ Périmètres de Projets Urbains Partenariaux (PUP)

### Mobilités :

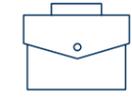
- Gare SNCF
- Ligne de métro
- Lignes de bus
- Lignes de vélo (Voies Lyonnaises 3, 5 et 9)
- Ligne de vélo (tracé de la Voie Lyonnaise 5 en cours de définition)



## • Un projet d'envergure



Le projet urbain de la Saulaie répond à quatre ambitions majeures :



- **Créer du lien** : faire éclore un quartier mieux relié aux territoires environnants, et préserver la mixité sociale, architecturale et fonctionnelle qui fait sa force
- **Conforter l'offre de logements et l'attractivité économique** : proposer des logements adaptés à tous et de nouvelles opportunités de développement grâce à des activités fédératrices et des nouvelles infrastructures publiques



- **Améliorer le cadre de vie** : réhabiliter les espaces publics, favoriser les mobilités actives et compléter l'offre de services publics pour une vie de quartier riche



- **Aménager un quartier durable** : porter une attention particulière à la place du végétal au sein des espaces publics et privés

## 20 hectares

de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

## + 2 000

habitants

## + 3 500

salariés

## + 870

logements

dont environ 630 logements familiaux et 240 logements en résidence

## 1 nouveau groupe scolaire

de 15 classes

## 1 nouvelle crèche

## 1 gymnase

## 77,3 M€

budget global prévisionnel



## PROGRAMMATION DU PROJET URBAIN



## POINT SUR... l'îlot faubourien

La Saulaie est un quartier à forte identité architecturale. Mode de vie collectif, petits jardins, cohabitation de logements en hauteur avec des activités économiques en rez-de-chaussée, maisons de ville... Le projet urbain respectera ces formes de paysages et de constructions caractéristiques du faubourg.

Parmi les principes retenus :

- Pour chaque îlot, au moins deux programmes coexisteront : logement, bureaux ou activité (petit artisanat, fabrication...).
- Les bâtiments construits dans le quartier déjà existant auront des hauteurs limitées, alignées sur celles des constructions à proximité pour réduire les nuisances et favoriser l'ensoleillement.
- Les nouveaux bâtiments construits dans la friche bénéficieront d'une grande diversité de programmes et de formes architecturales, avec des hauteurs plus importantes.

# LE CALENDRIER DU PROJET

## 2017-2020 :

### 1<sup>re</sup> phase de concertation sur le projet urbain et études pré-opérationnelles

**2017** : concertation réglementaire

**Avril 2018** : création de la ZAC

**Janvier 2020** : la SERL est nommée  
aménageur des 20 hectares de la ZAC



## 2021-2023 :

### 2<sup>e</sup> phase de concertation et d'études

**2021** : définition du plan d'orientations  
stratégiques, concertation sur le  
contenu de la Maison du projet

**2021 - 2022** : concertation dans  
le cadre d'ateliers thématiques pour  
alimenter le plan de composition

**2022** : définition du plan de  
composition

**2022-2023** : finalisation des études  
et mise au point des dossiers  
réglementaires

**2023** : ouverture de la Maison du projet



## 2024-2033 :

### Commercialisation et travaux

**2024** : début des travaux et de la  
commercialisation des logements,  
bureaux et rez-de-chaussée  
commerciaux

**2026** : arrivée de nouveaux habitants,  
salariés et commerçants

**2033** : dernières livraisons du projet

## Rendez-vous à la Maison du projet !

Venez vous informer sur le projet  
urbain de la Saulaie, pour mieux  
comprendre l'histoire du quartier  
et les transformations à venir :  
exposition permanente, maquette,  
vidéos, dispositifs interactifs, parcours  
découverte pour les enfants...  
La Maison du projet héberge  
également les équipes du PIVO  
(Pôle d'initiatives de la ville d'Oullins).

### • Où ?

7 avenue Edmond Locard, à l'angle  
de l'avenue du Rhône et de l'avenue  
Edmond Locard

*Comment venir ? Sortie Métro Gare d'Oullins*

### • Quand ?

Entrée libre aux horaires d'ouverture :  
Lundi : 13h30-16h30

Mardi, jeudi et vendredi :  
8h30-12h30 / 13h30-16h30

*Visites de l'exposition en groupe sur  
inscription : [contact@projet-lasaulaie.fr](mailto:contact@projet-lasaulaie.fr)*



Des questions, des remarques ?

[contact@projet-lasaulaie.fr](mailto:contact@projet-lasaulaie.fr)  
**04 72 61 50 00**

Plus d'informations sur  
[projet-lasaulaie.fr](http://projet-lasaulaie.fr)