

Réunion publique

Projet urbain de la Saulaie

18 Novembre 2021



Un projet urbain aménagé par



Sur le territoire de



Pour le compte de



Clotilde POUZERGUE

Maire d'Oullins

Conseillère de la Métropole de Lyon



Un projet urbain aménagé par



Sur le territoire de



Pour le compte de



Arnold STRUB

1^{er} adjoint La Mulatière



Un projet urbain aménagé par



Sur le territoire de



Pour le compte de



Béatrice VESSILLER

**Vice-présidente de la Métropole de Lyon
Urbanisme et cadre de vie**



Un projet urbain aménagé par



Sur le territoire de



Pour le compte de



Déroulé de la réunion publique

1

INTRODUCTION

2

LES GRANDS PRINCIPES
DU PROJET URBAIN

3

VOTRE COMPREHENSION
DU PROJET

4

VOTRE CONTRIBUTION
AU PROJET

5

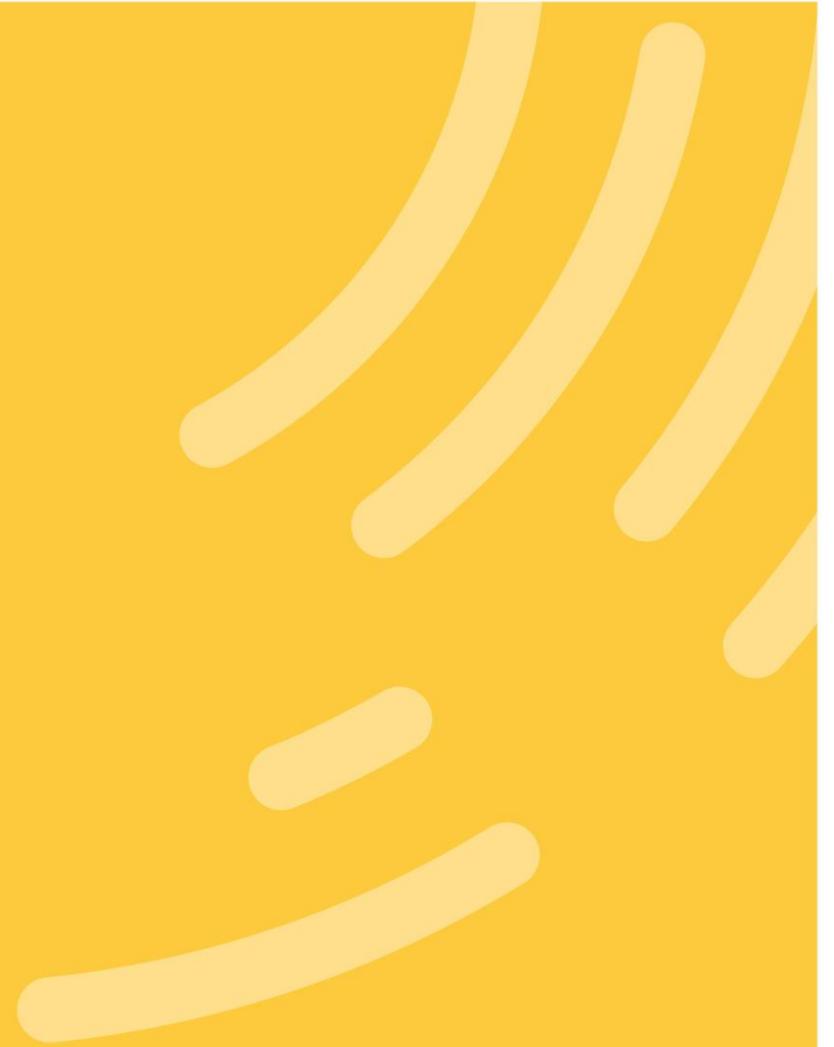
LES PROCHAINES
GRANDES ETAPES

6

TEMPS D'ECHANGES

PARTIE 1 •

INTRODUCTION



Les objectifs du projet urbain



- **Renforcer la connexion de La Saulaie** à Oullins et à l'ensemble de la métropole lyonnaise.



- **Améliorer le cadre de vie du quartier** : nouveaux cheminements, parc, berges de l'Yzeron réaménagées...



- **Encourager les déplacements à pied, en vélo...**

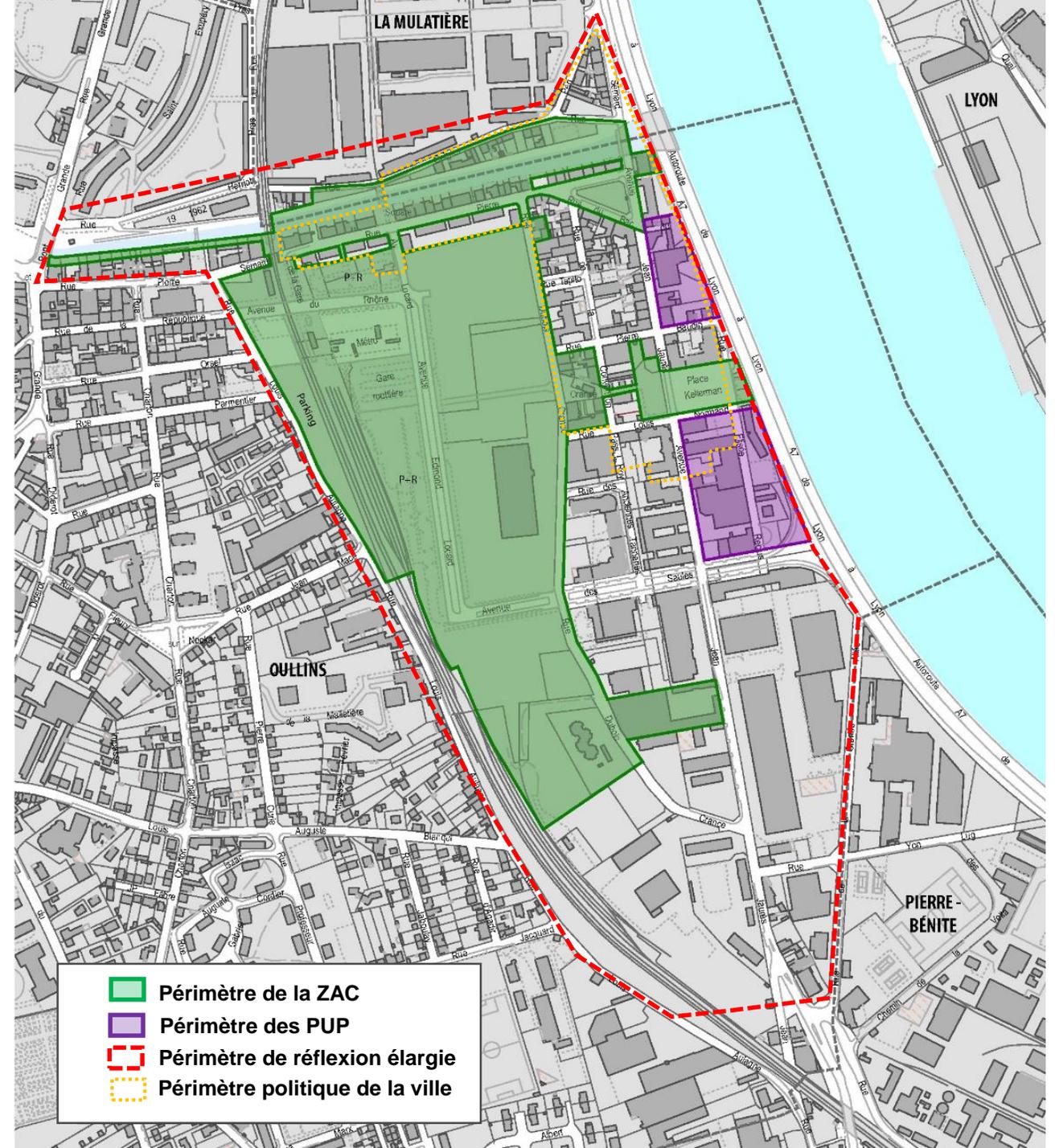
- **Mettre en place une démarche environnementale** innovante et de haute qualité.

- **Créer des logements adaptés à tous** : logement social, logement intermédiaire, accession sociale ou accession libre.

- **Déployer de nouvelles constructions**: commerces, activités économiques et équipements culturels, sportifs et de loisirs.



Les périmètres opérationnels



La programmation de la ZAC

134 500 m²

de bâtiments à construire

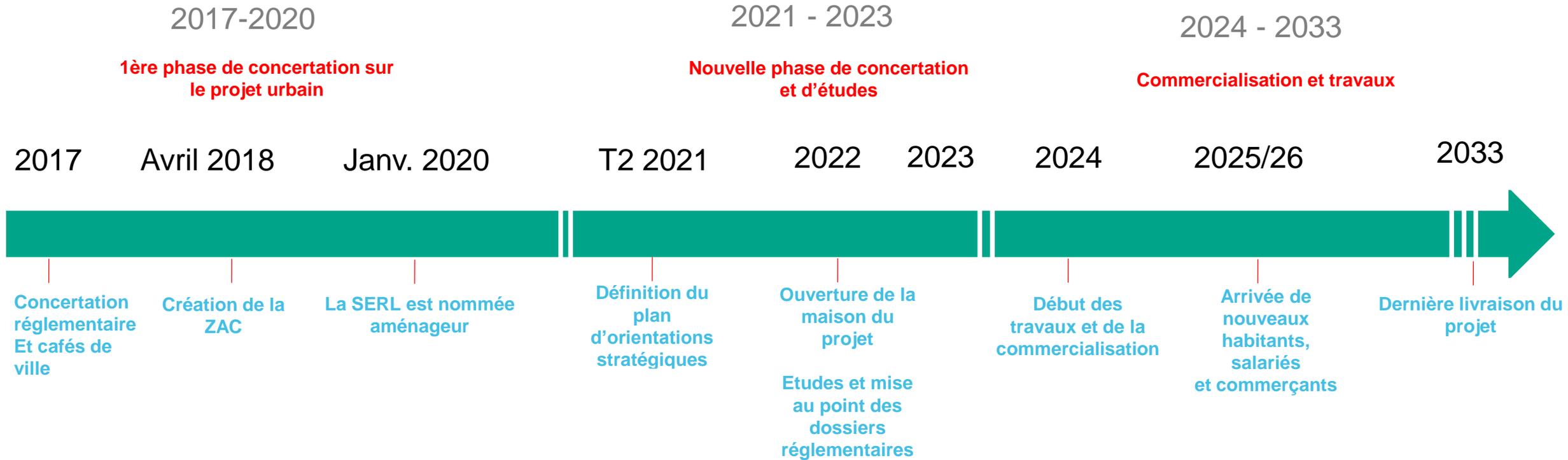
- **55 000 m²** de logements soit 825 logements environ
- **58 500 m²** d'activité économique (tertiaire, activité Petite Moyenne Entreprise (PME), artisanat, hôtel, Ninkasi...)
- **6000 m²** de commerces de proximité et de services en pieds d'immeubles
- **15 000 m²** d'équipements publics et collectifs privés :
Construction d'un groupe scolaire, d'une crèche, d'un gymnase, d'un équipement sportif, d'un centre technique municipal, lieu de culte

Création et requalification d'espaces publics :

berges de l'Yzeron, réseaux de parcs, place Kellermann et square Jean Jaurès, création de nouvelles rues et requalification des rues Pierre Sémard et Dubois Crancé

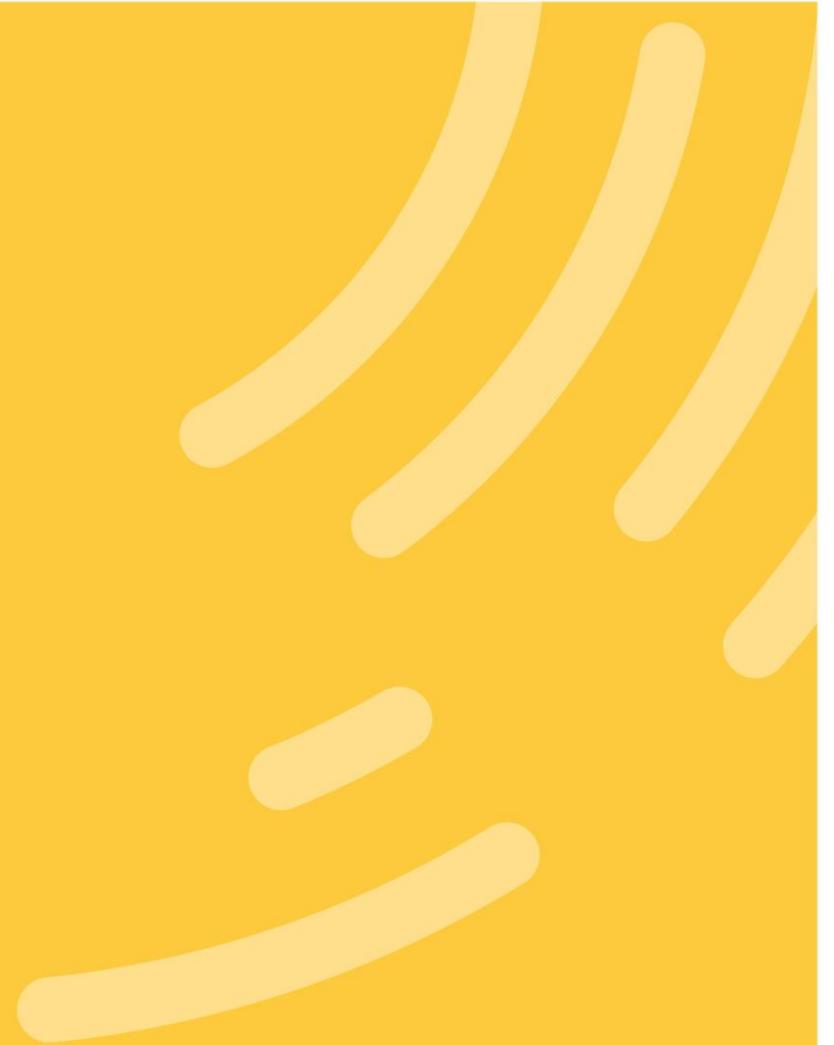


Le planning de l'opération

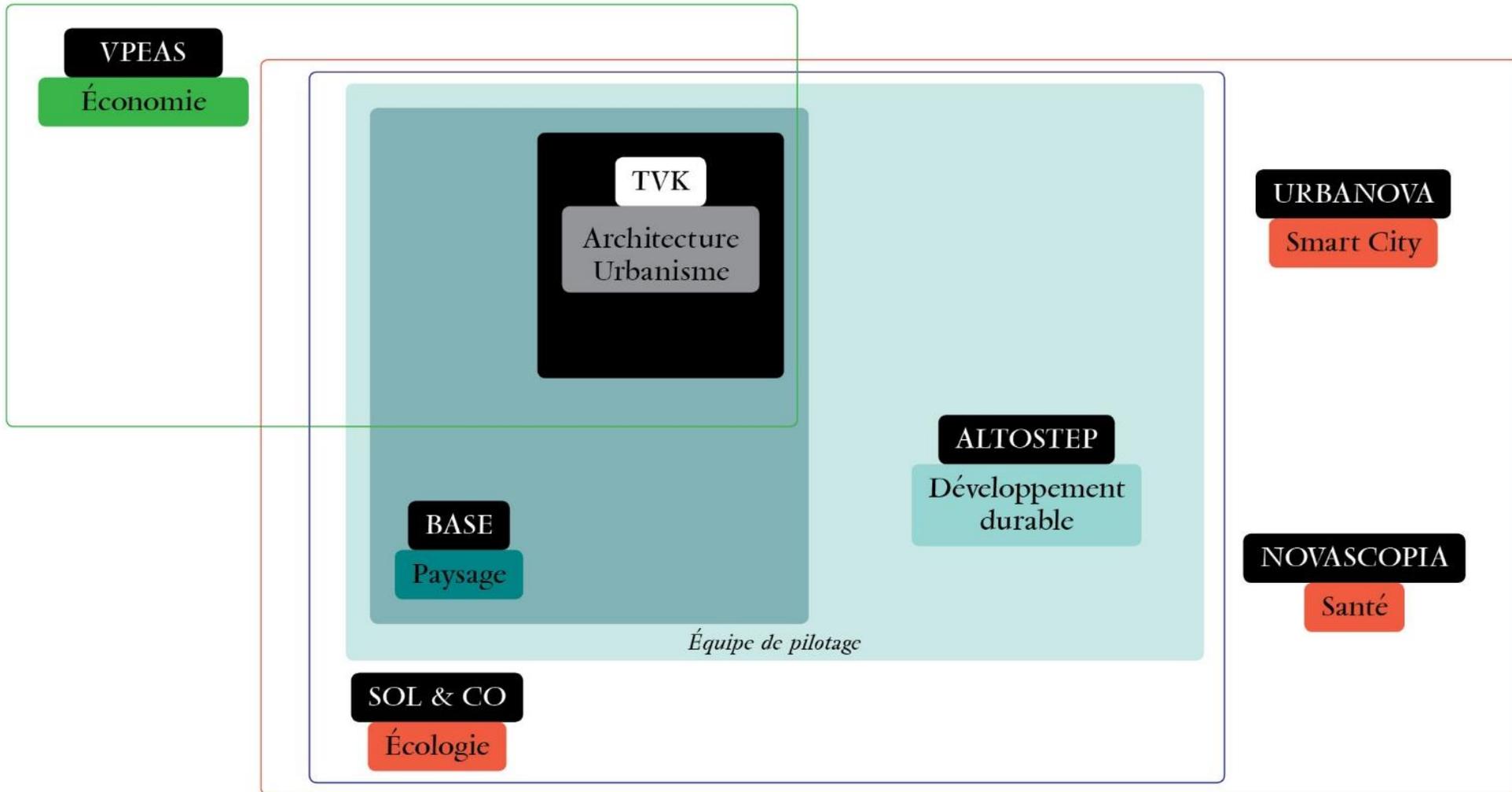


PARTIE 2 •

LES GRANDS PRINCIPES DU PROJET URBAIN



Démarches mises en œuvre sur le projet





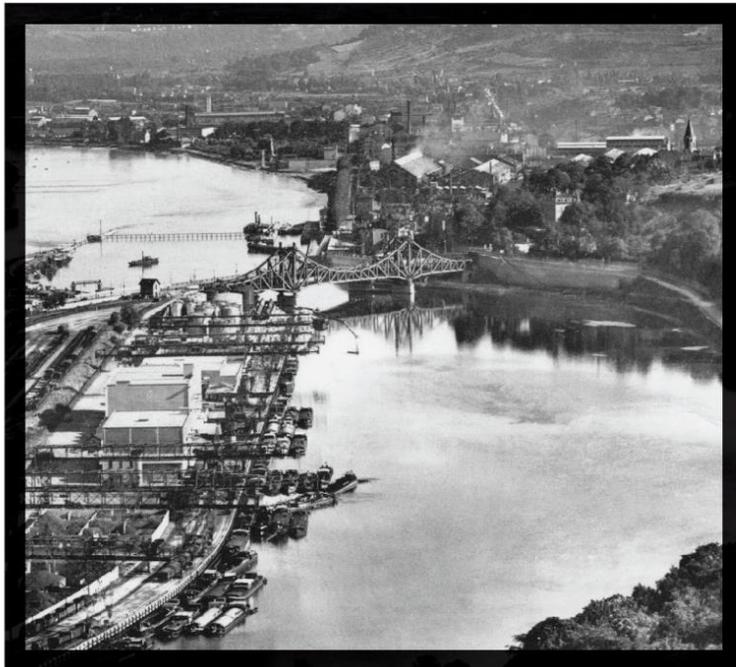
1

Un quartier ouvert,
des parcours améliorés

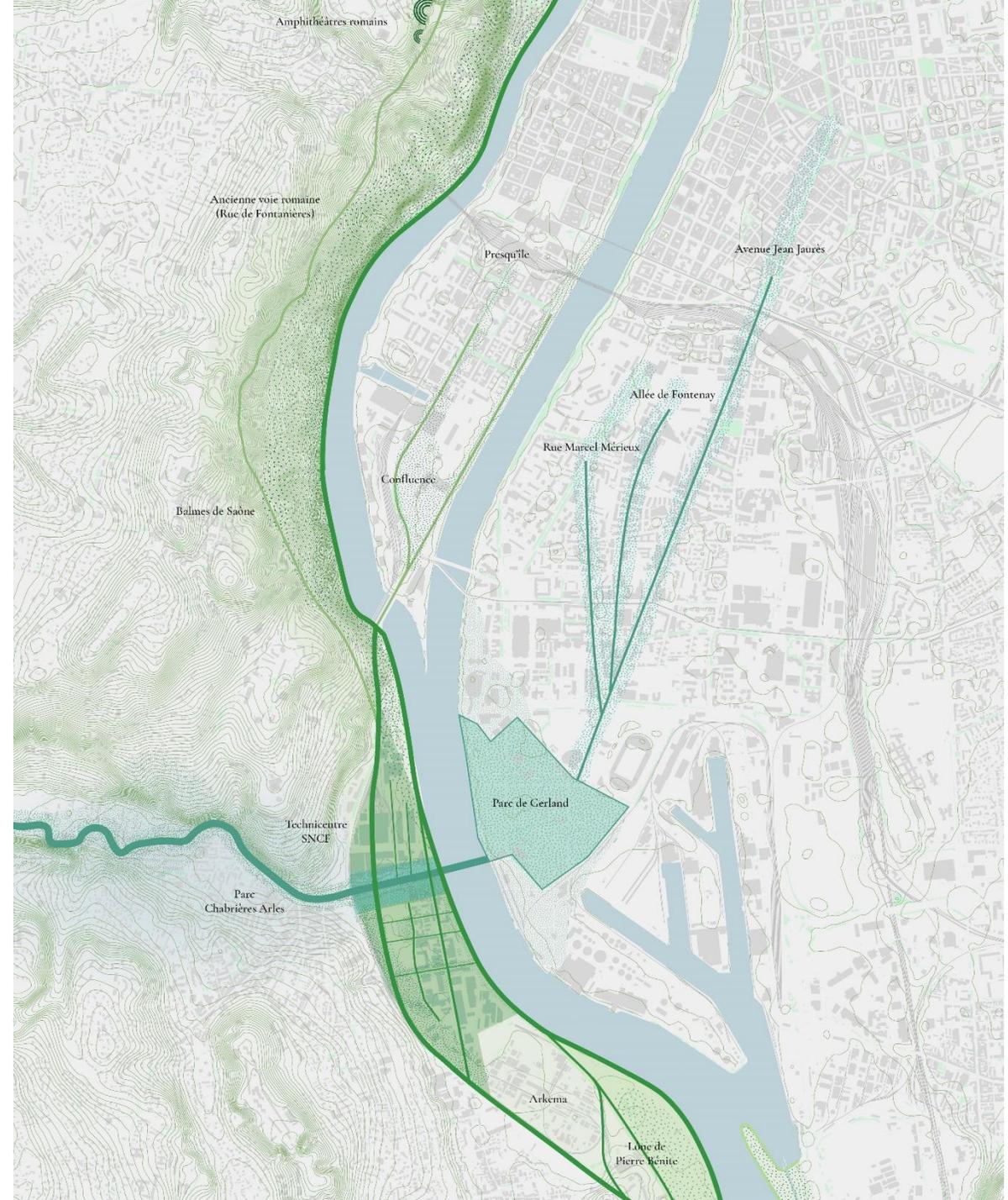
Des ruptures, des sources de nuisance et d'isolement



Des infrastructures qui font partie de l'histoire du quartier

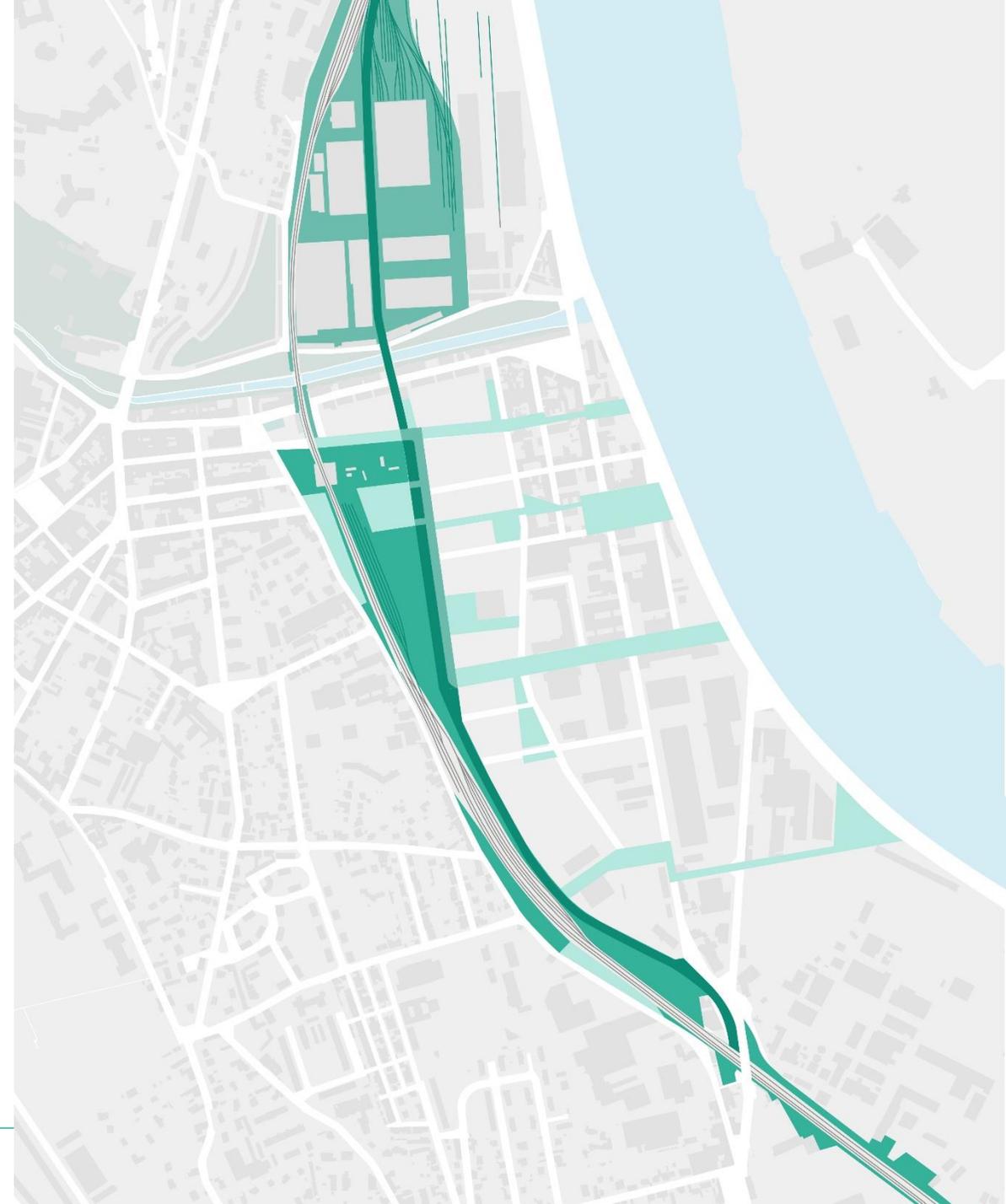
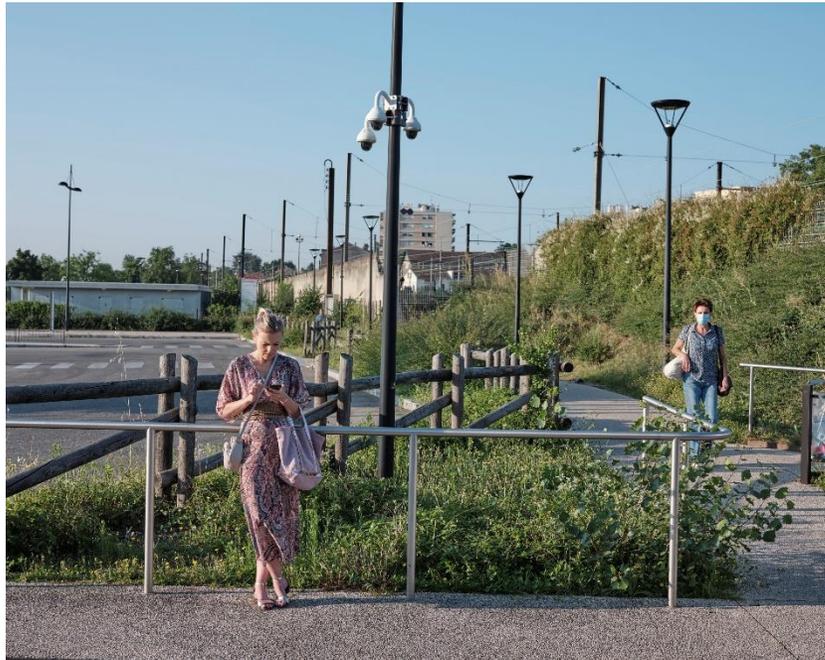


Agir sur les infrastructures pour améliorer le liens aux quartiers alentours



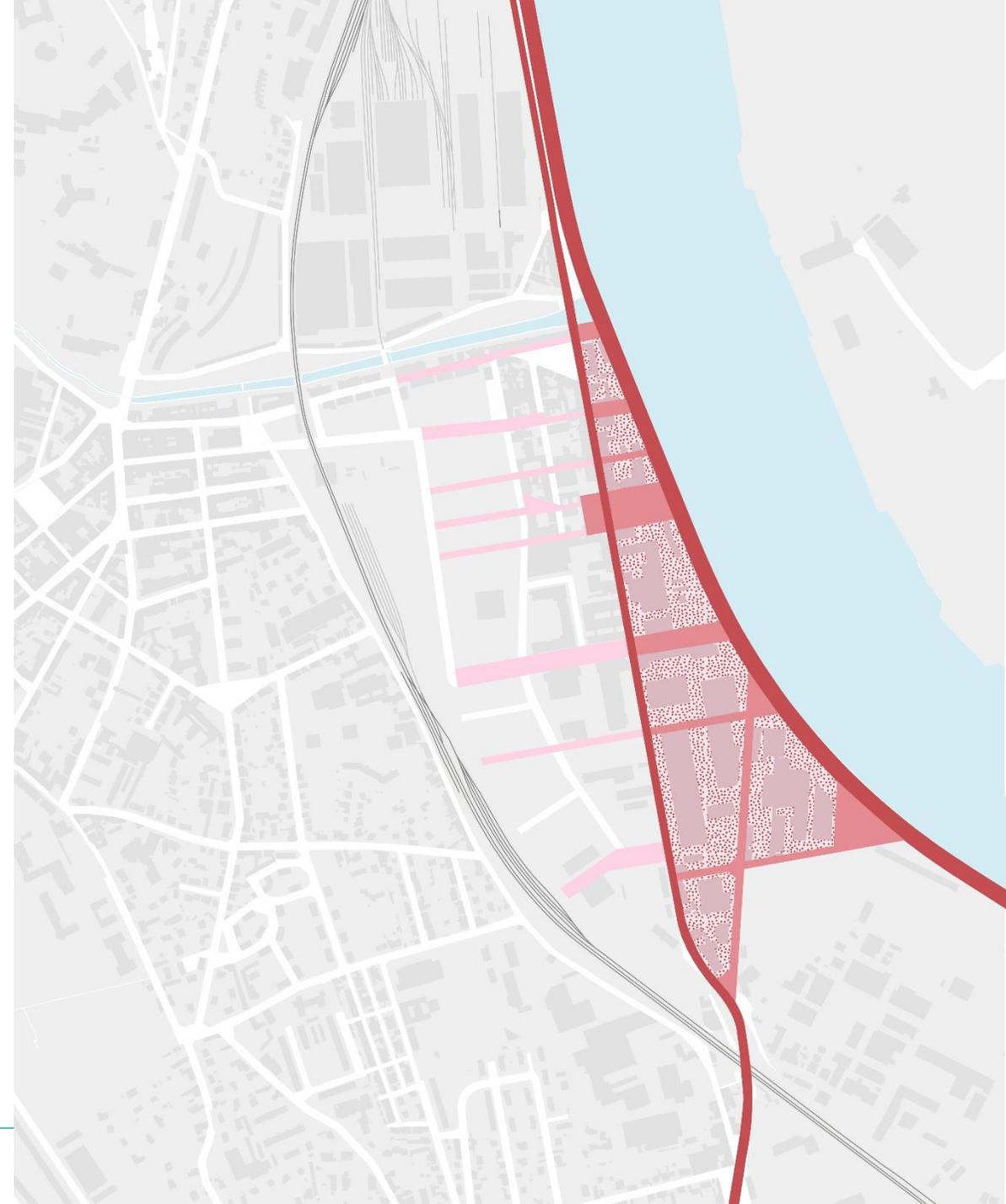
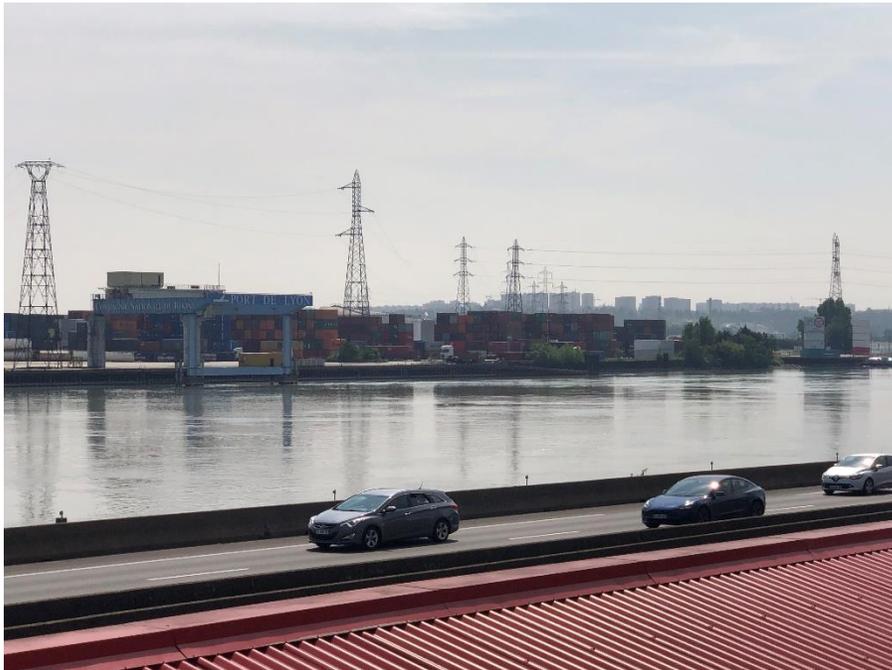
Une promenade plantée qui relie la Saulaie au Technicentre et à Pierre Bénite

- Une coulée verte pour les piétons et les vélos qui dessert le pôle gare
- Des espaces plantés
- Des équipements sportifs



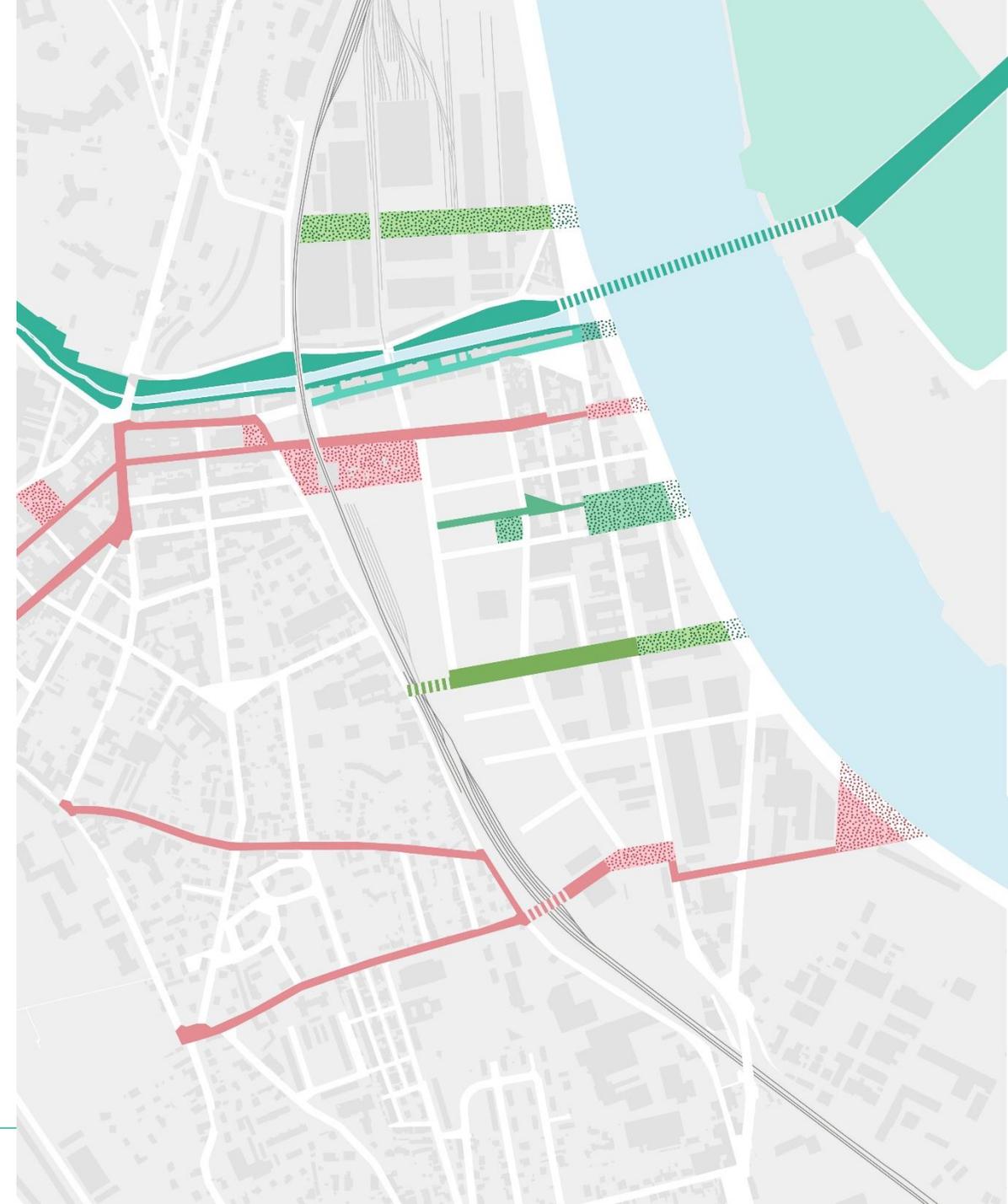
Retrouver une façade sur le Rhône

- La Métropolitaine 7 reconvertie en boulevard (M7)
- Des nouveaux espaces publics pour y accéder
- Des nouvelles constructions donnant sur le Rhône

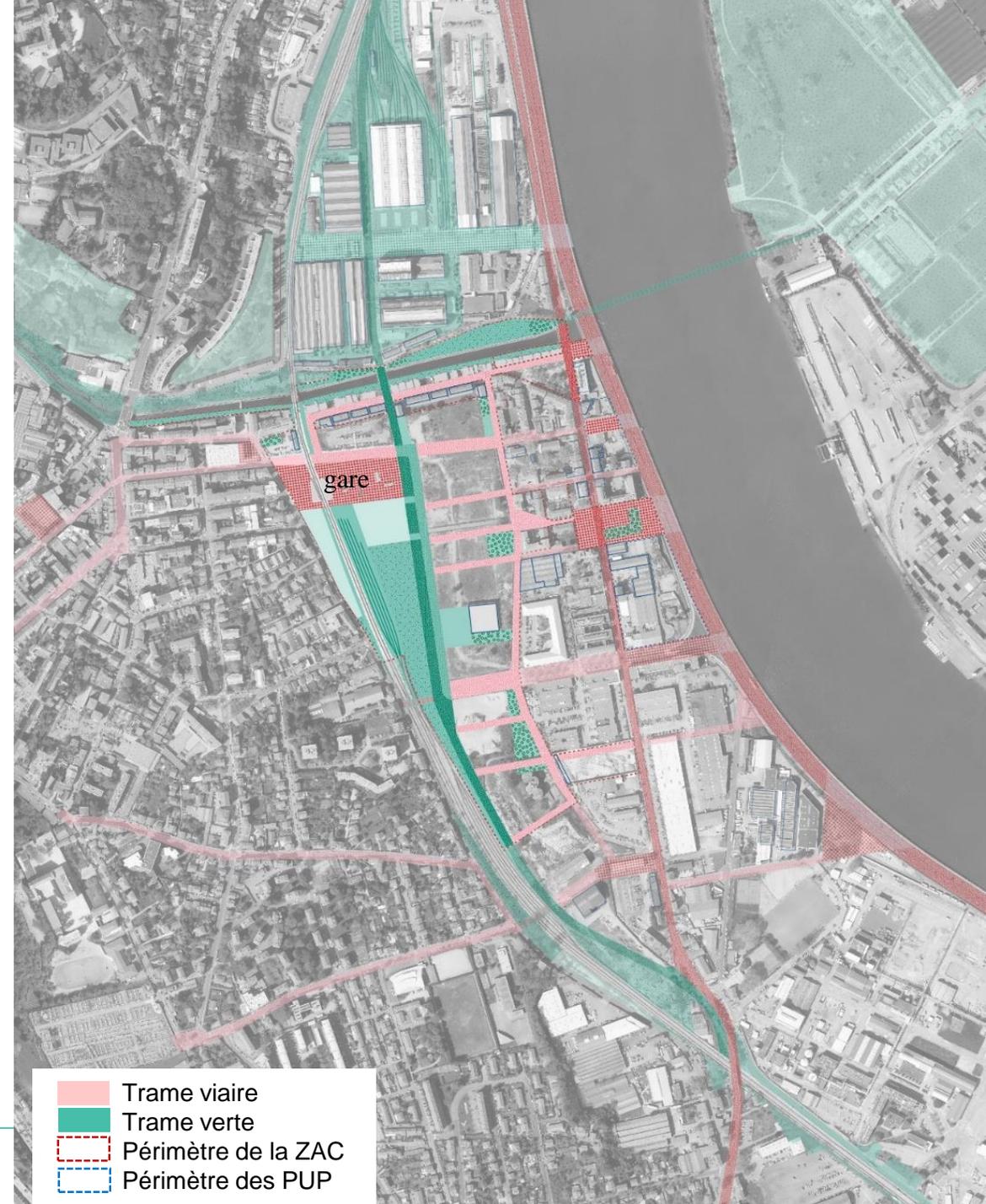


Améliorer les liens est-ouest

- Un parc sur les bords de l'Yzeron
- Prolonger la rue commerçante dans la Saulaie



Fabriquer un réseau des rues, passages, places et parcs



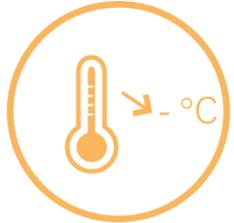
- Trame viaire
- Trame verte
- Périmètre de la ZAC
- Périmètre des PUP



2

La Saulaie Nature,
un réseau de parcs

Assurer un quartier de fraîcheur et agréable à vivre par l'installation d'un couvert végétal dense



Rafrâchit l'air par effet direct et rayonnant



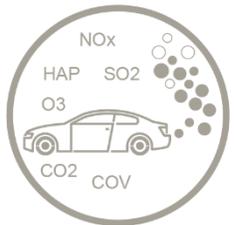
Favorise la biodiversité



Permet de gérer la ressource en eau



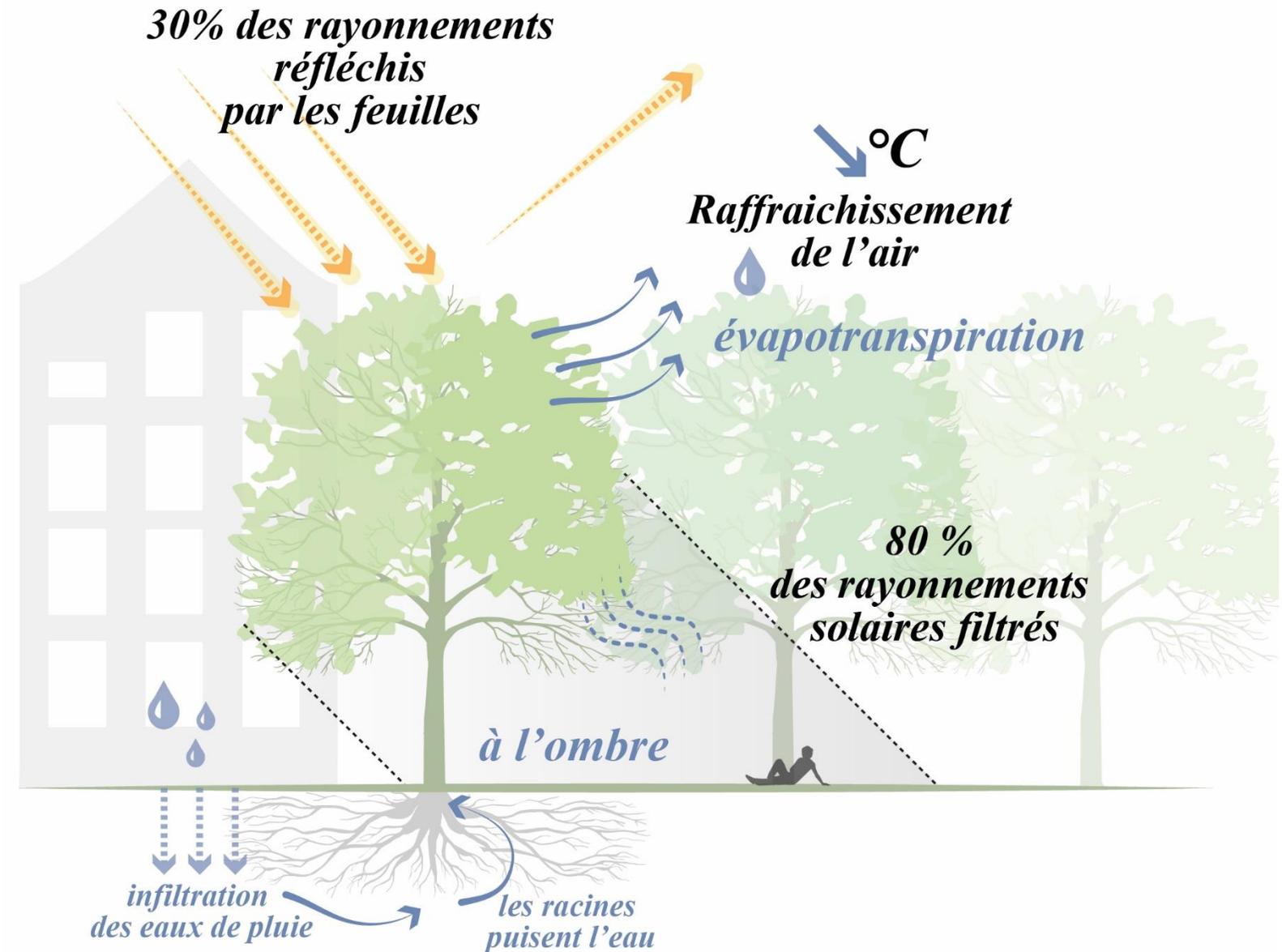
Réduit les nuisances sonores



Assainit l'air et stocke les polluants atmosphériques



Améliore le cadre de vie



Aujourd'hui :

Couvert végétal faible et discontinu sur le quartier de la Saulaie

« *Paysage d'opportunité* »



Valoriser et amplifier le patrimoine arboré existant

>> *Bosquets*

*Rue Dubois
Crancé, au sud de
l'avenue des Saules* →



*Croisement Rue
Dubois Crancé et
Avenue des Saules*



*Sur la friche, au sud
des anciennes
halles* ↓



Valoriser et amplifier le patrimoine arboré existant

>> *Alignements viaires*



← *Avenue Edmond Locard : majoritairement chênes verts et érables*

↓ *Traverse Tepito : liquidambar et albizia*



Valoriser et amplifier le patrimoine arboré existant

>> Mails, Places, alignements patrimoniaux



← Sur la friche, face au nouveau square : Mail de platanes et de peupliers

↓ Place Kellermann : platanes



Assurer la transition entre les
côteaux jardinés et les grands
sites industriels



Planter abondamment au service d'un quartier acclimaté

Diversité d'essences, de strates et de structures végétales



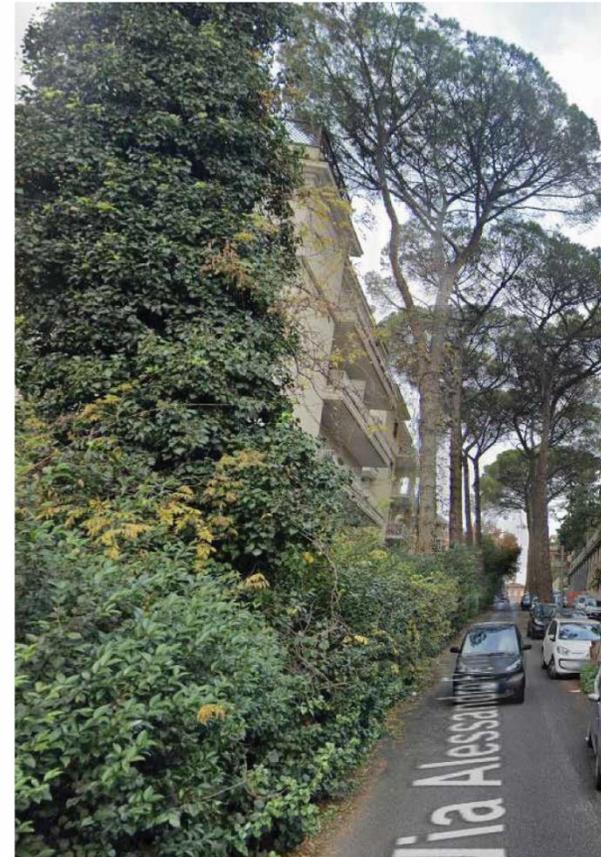
Arbres au développement moyen et au port libre



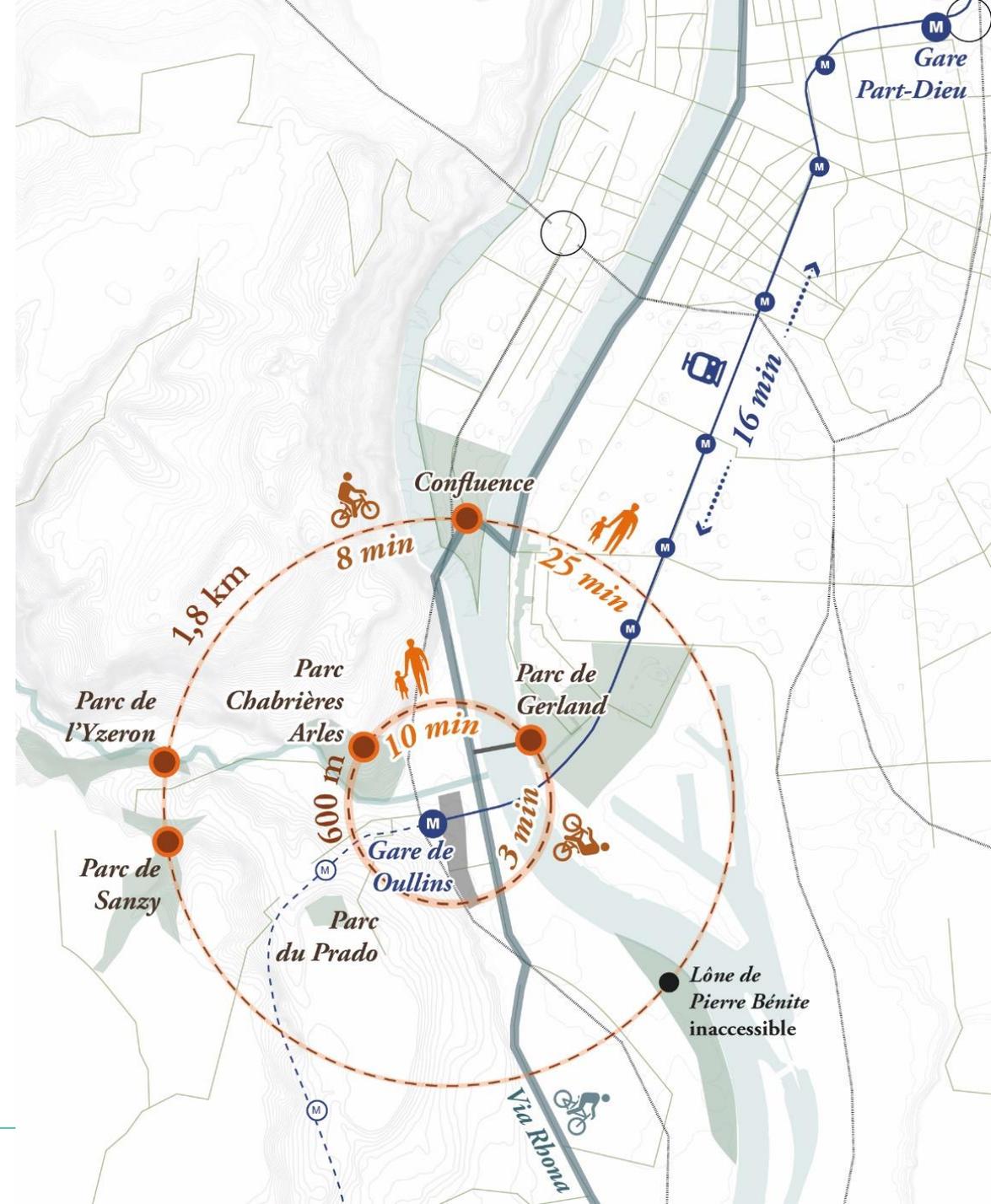
Alignement multiformes en quinconce



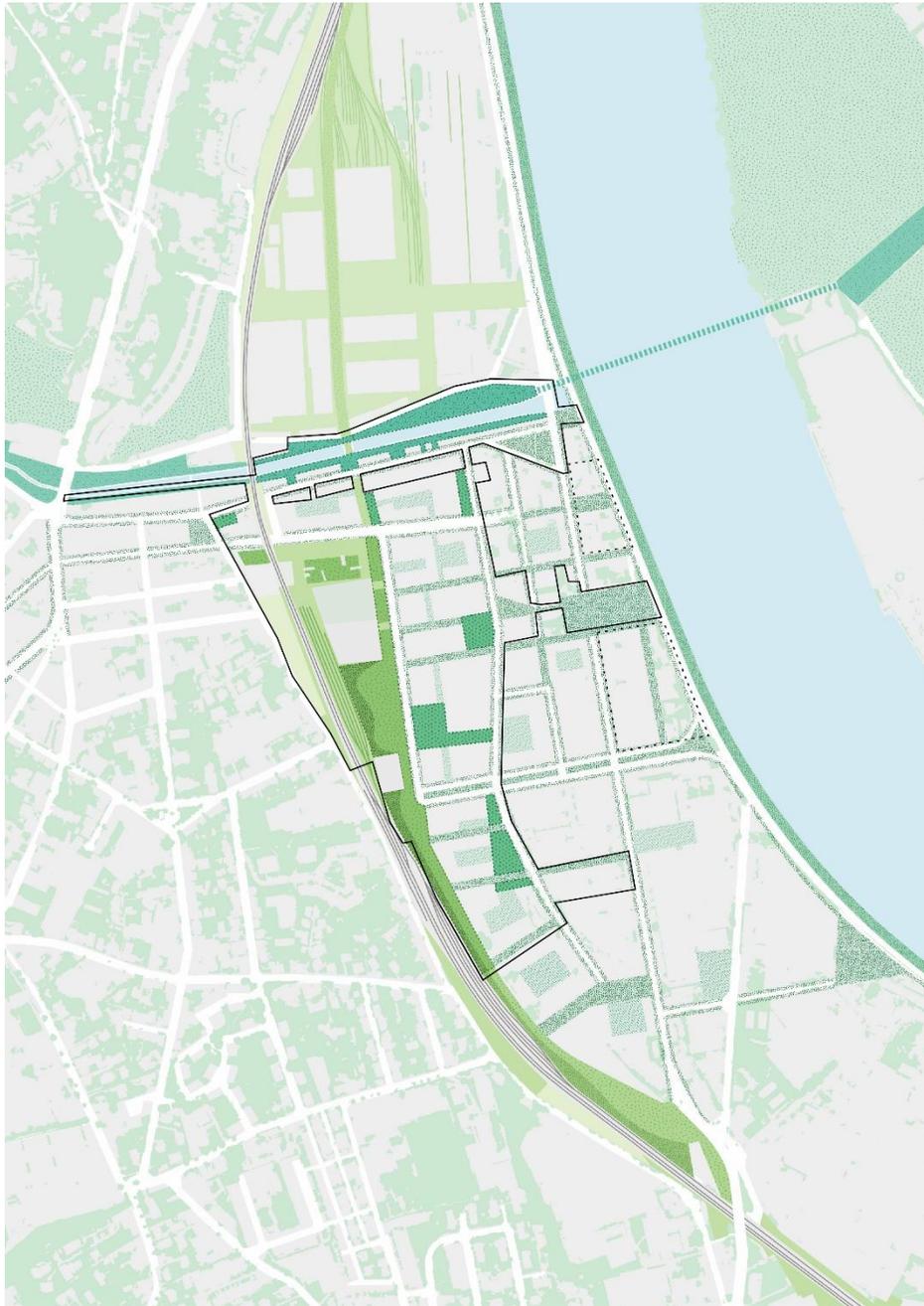
Choisir une palette acclimatée



Compléter l'offre du réseau de parcs existant



Assurer un **sentiment de nature** par un **Réseau de Parcs** infiltré à l'ensemble du quartier



Parc sportif

Parc Archipel

Parc de l'Yzeron

Réseau de voies apaisées

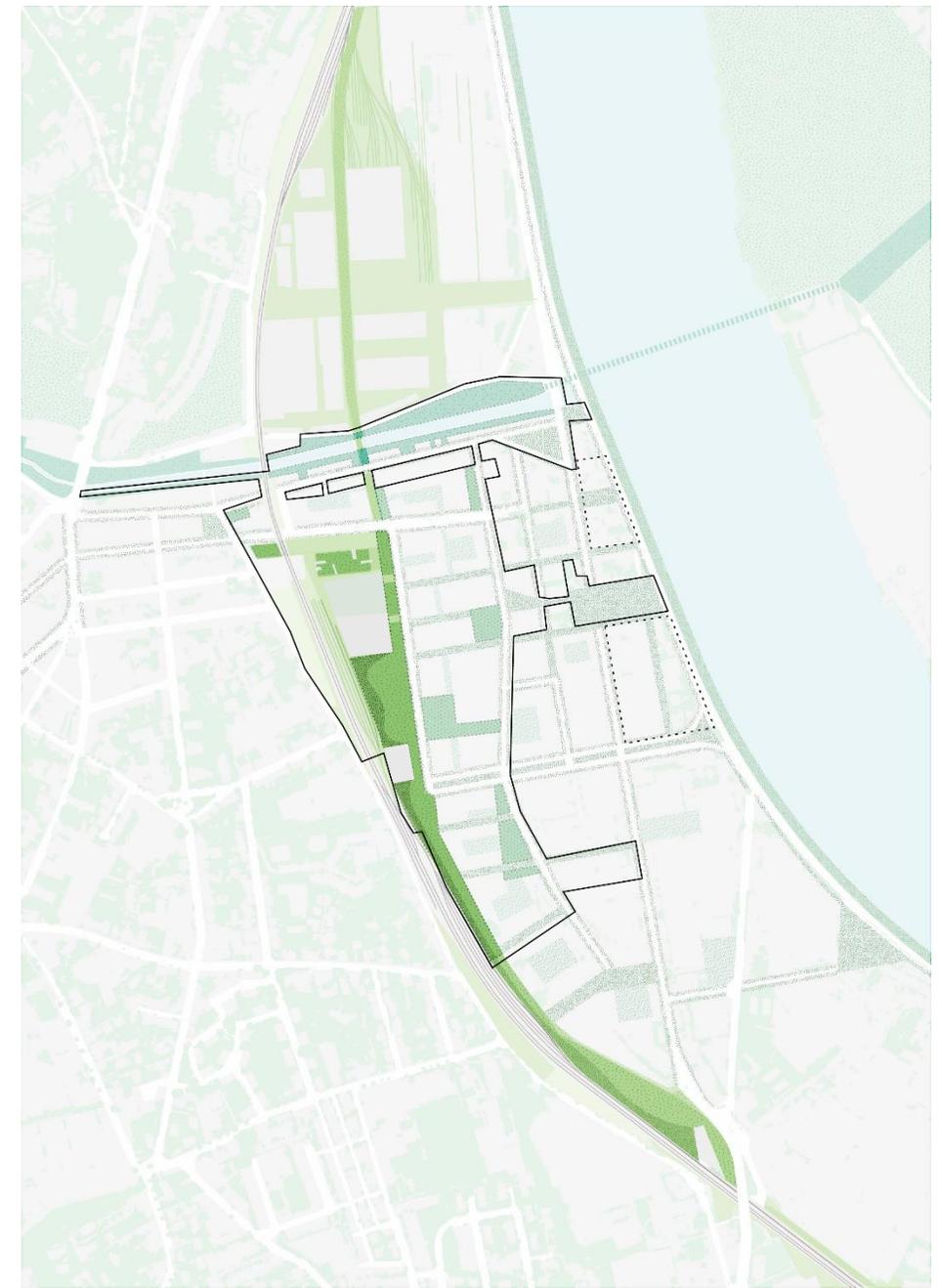


-  Parc sportif
-  Parc Archipel
-  Parc de l'Yzeron
-  Quais du boulevard urbain M7
-  Espaces publics plantés
-  Espaces privés plantés
-  Passerelle sur le Rhône

Le Parc sportif

Parc Linéaire Urbain Sportif

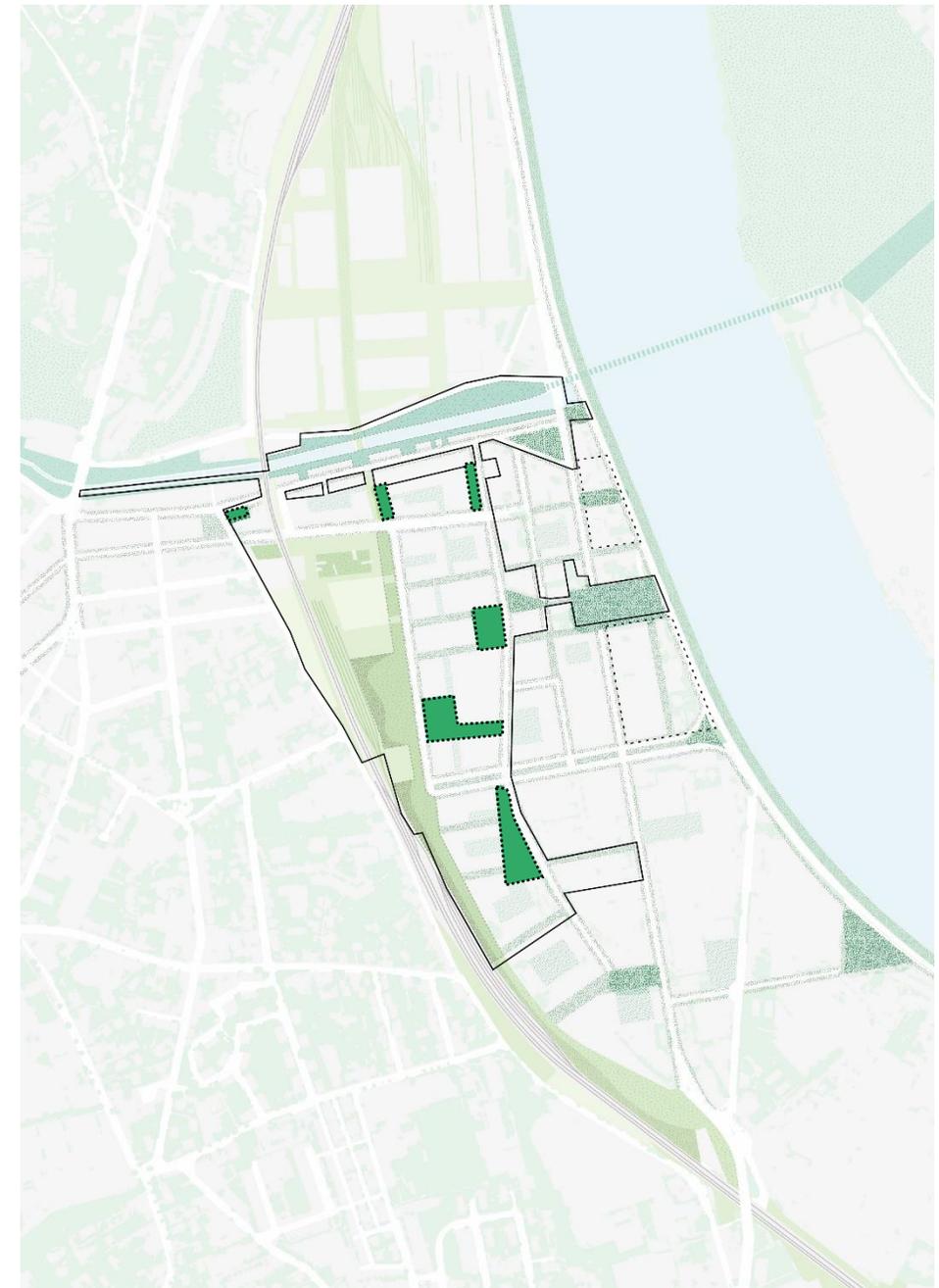
~ 1ha



Le Parc Archipel

Réseau de places, placettes et squares densément plantés

~ 1ha



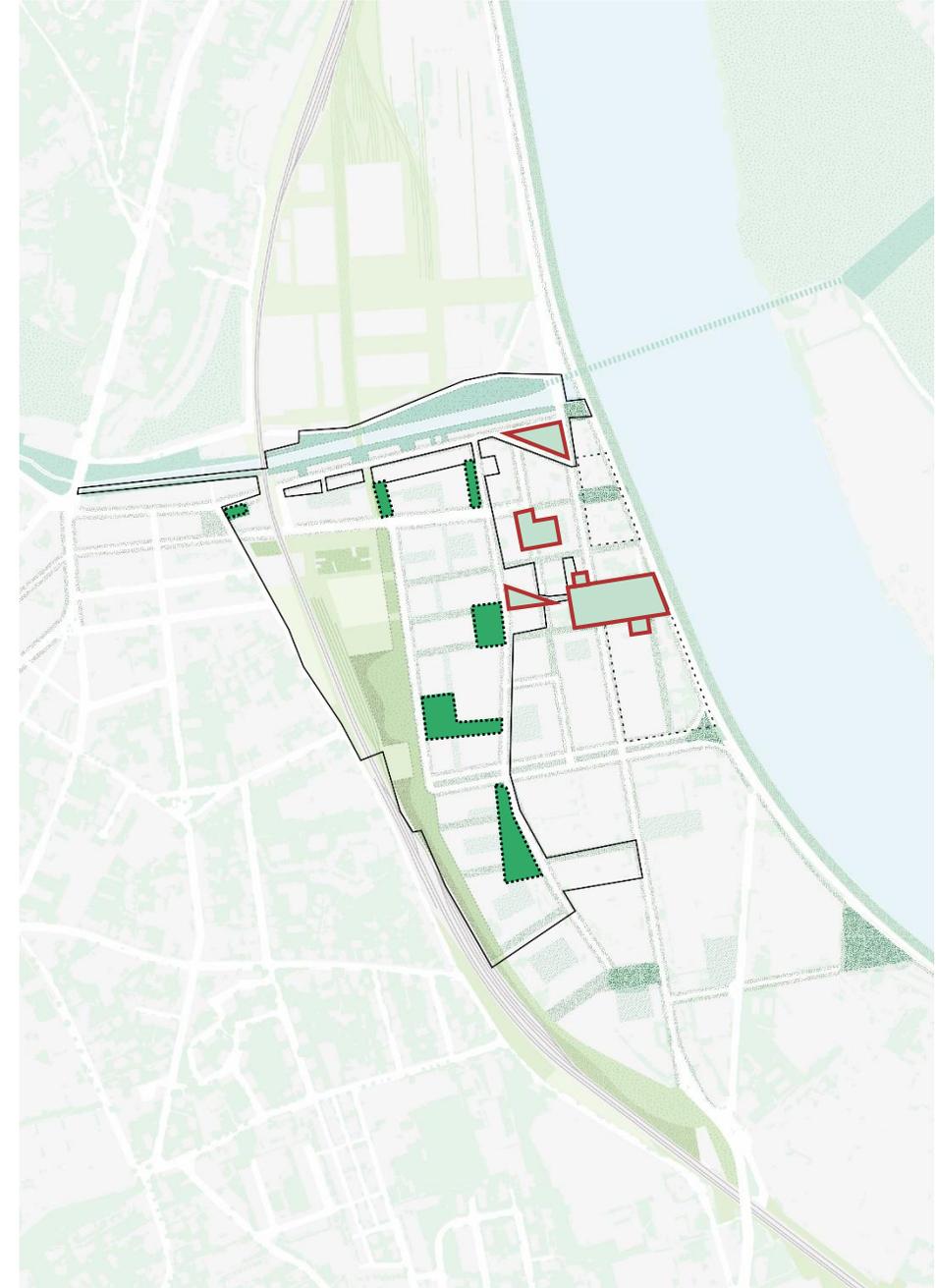
Le Parc Archipel

Réseau de places, placettes et squares densément plantés

En accompagnement du réseau existant



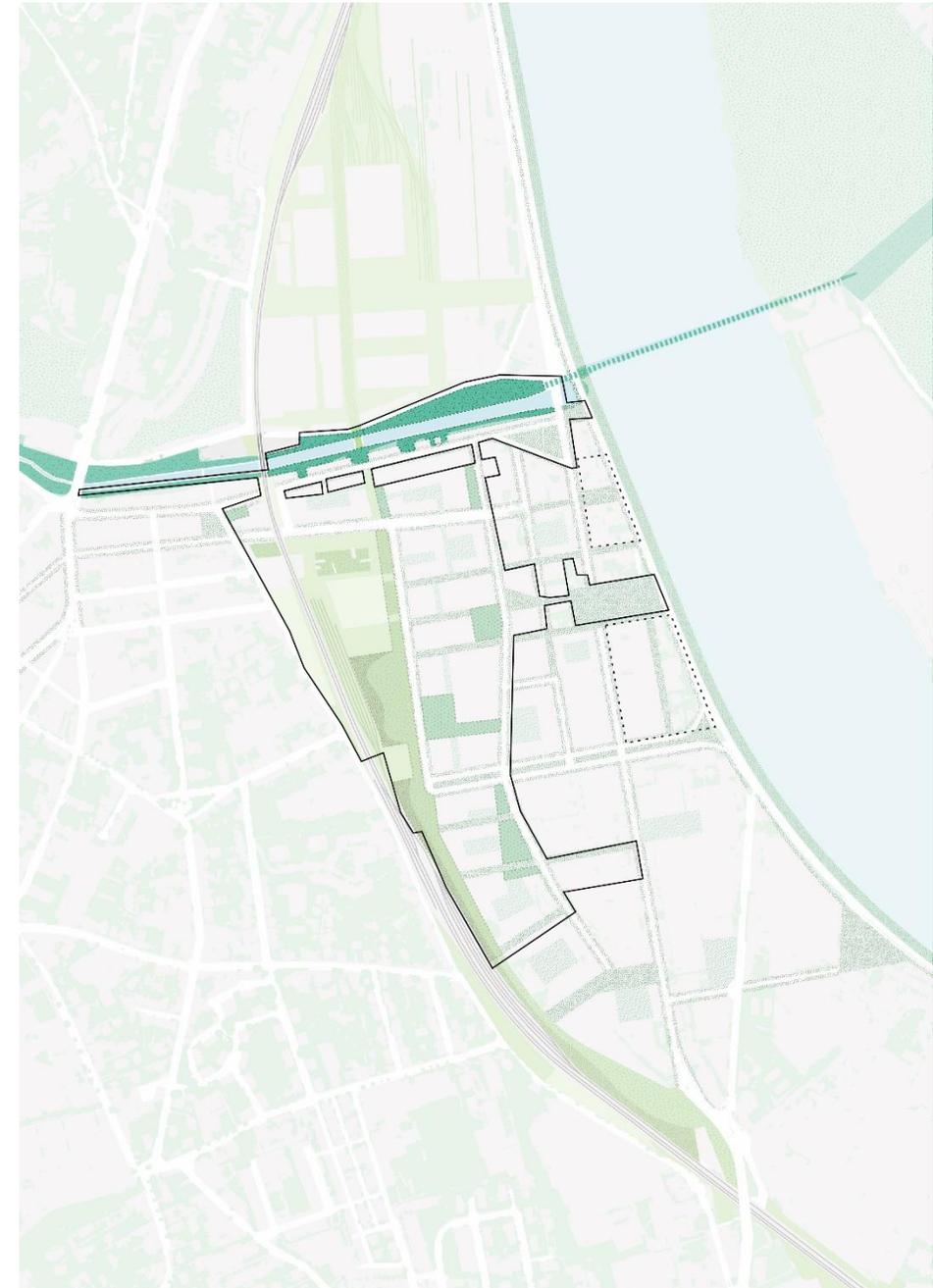
2ha



Le Parc de l'Yzeron

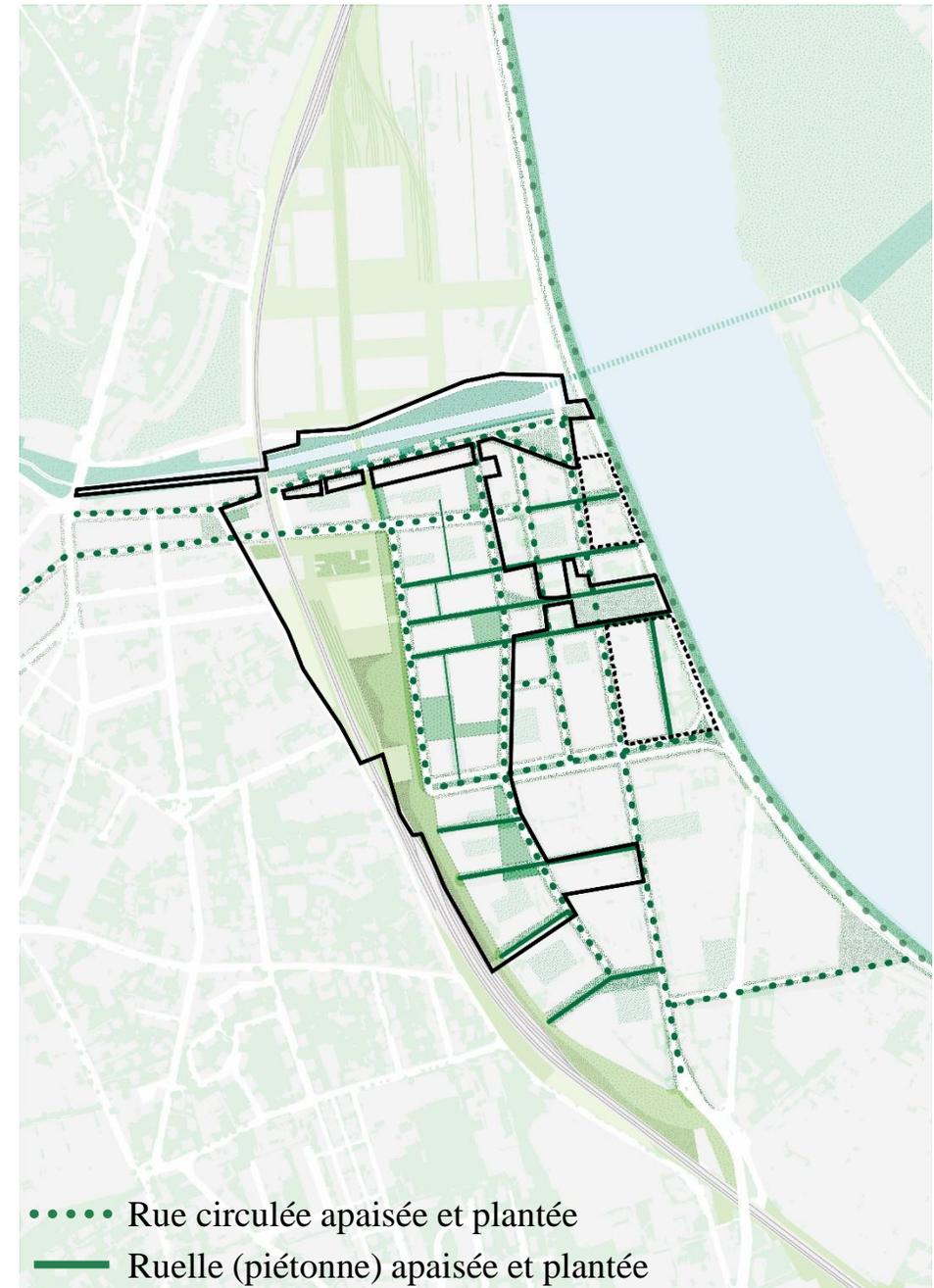
Promenades écologiques de l'Yzeron

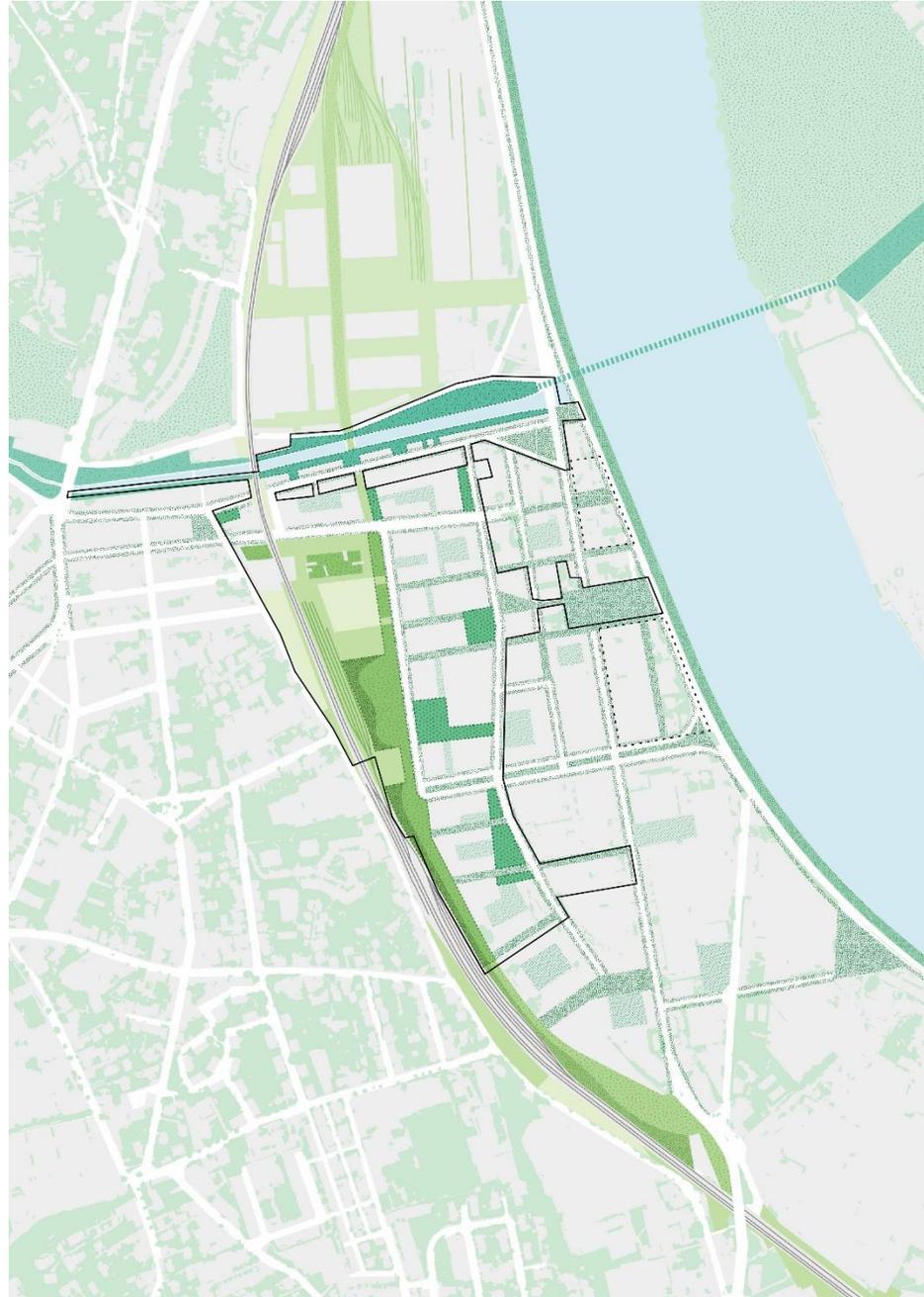
~ 1ha



Le réseau des voies apaisées

Rues, traverses et passages arborés





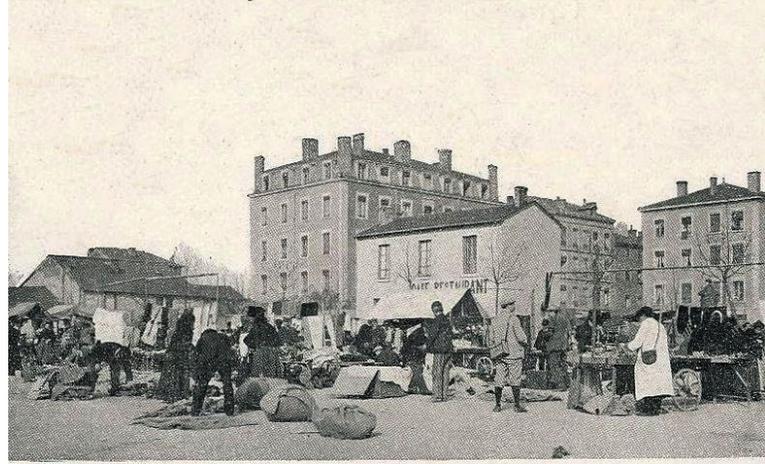
- Parc sportif 
- Parc Archipel 
- Parc de l'Yzeron 
- Quais du boulevard urbain M7 
- Espaces publics plantés 
- Espaces privés plantés 
- Passerelle sur le Rhône 



3

Prolonger le faubourg

Un quartier historique, porteur d'une identité forte



OULLINS. — Marché de la Saulée.



34 OULLINS. — Avenue des Saules -- Place Kellermann, le Marché. — LL.



9 - OULLINS - Rue de la Saulée et Sortie des Ouvriers de la Tannerie

Une diversité des constructions, un paysage urbain varié



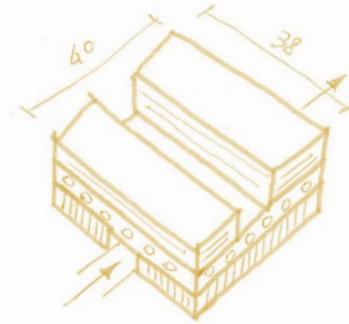
La présence de la nature



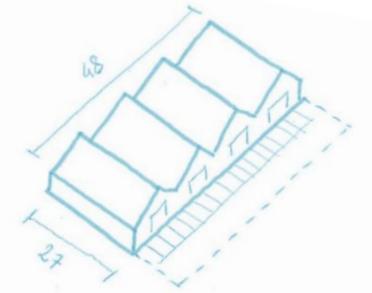
Varier les programmes et les formes construites



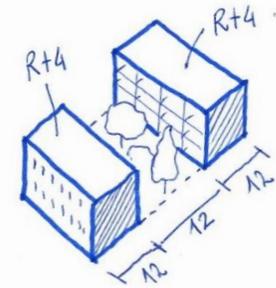
Bureaux
et parkings mutualisés



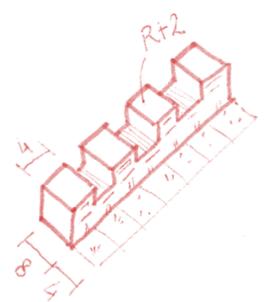
Activité fabricante, artisanat



Logement – petit collectif



Logement – maisons de ville

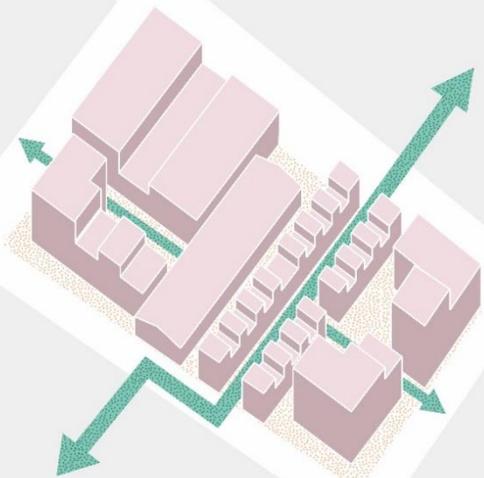


Îlot faubourien test

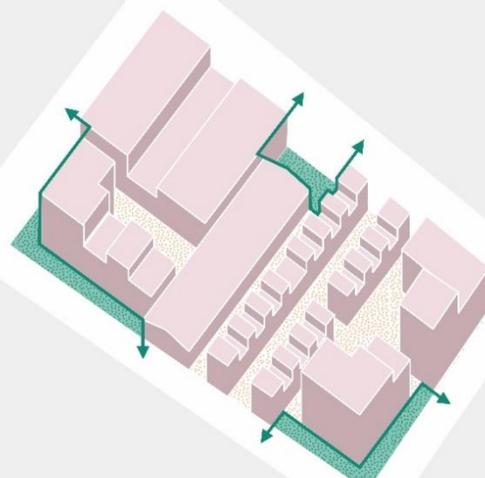
- 40% d'emprises non bâties
- 100% en pleine terre (parking mutualisé dans le bâtiment de bureaux)
- Dont 20 % de cheminements (allées et placettes) et 80 % de jardins



Diffuser le paysage planté faubourien



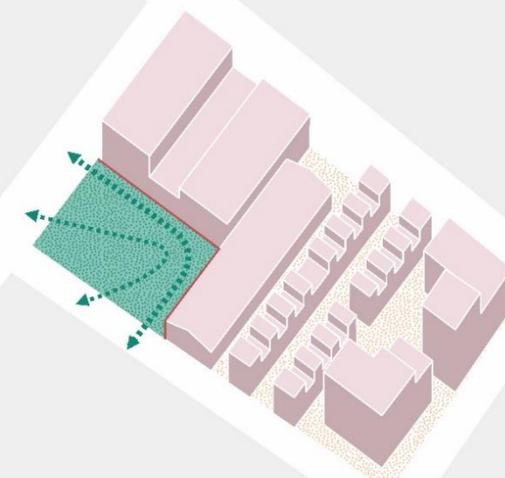
Venelles privées



Frontages privés



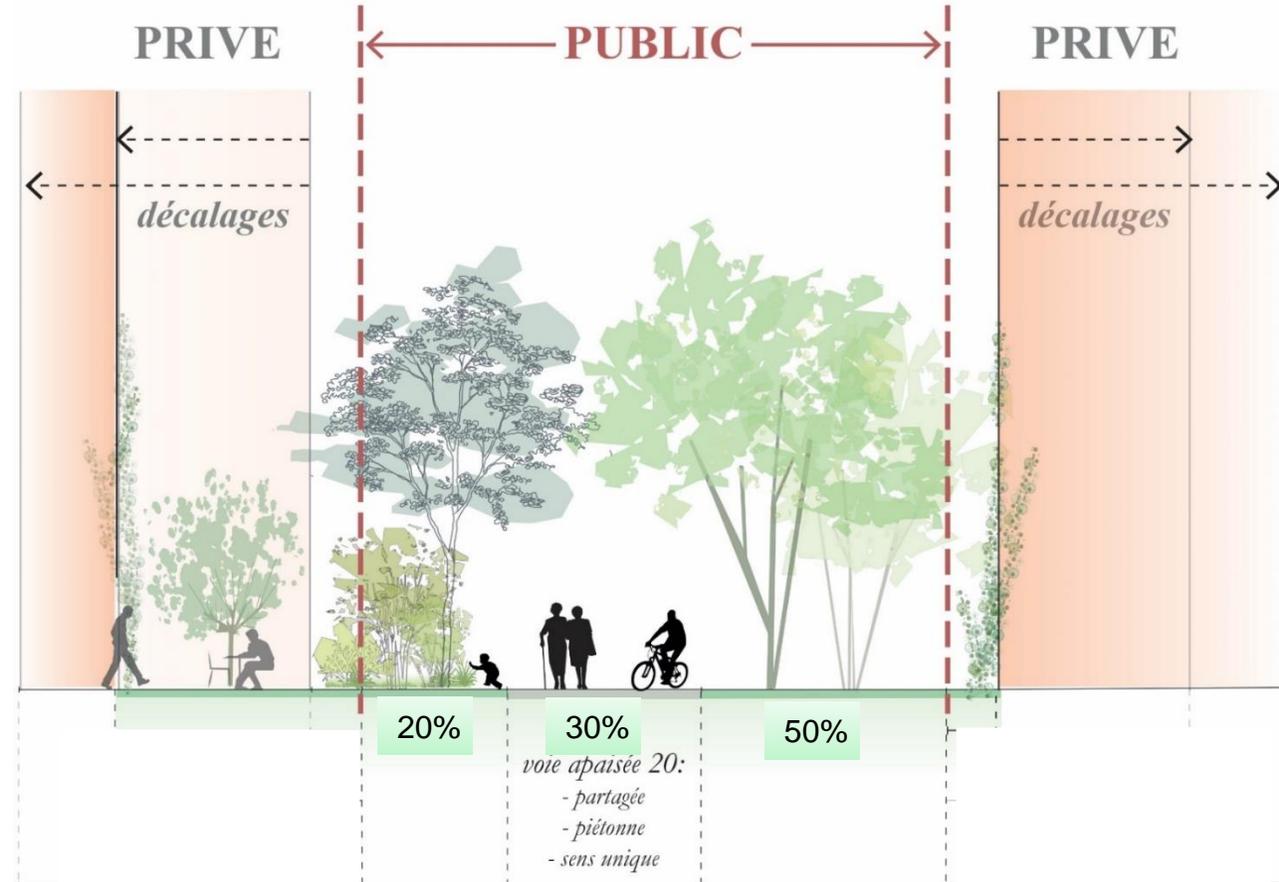
Cours, jardins, terrasses



Placette d'angle

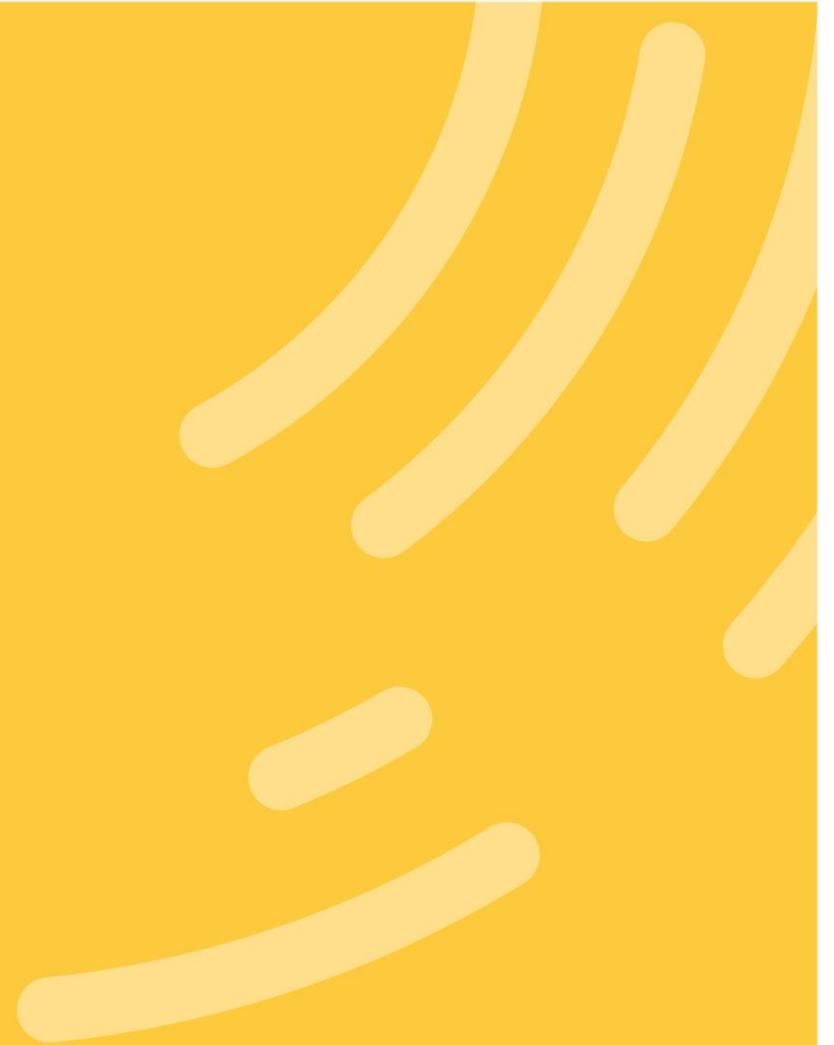


Apaiser le trafic, planter les rues



PARTIE 3 •

VOTRE COMPREHENSION DU PROJET



Tous ensemble via le digital

- Ouvrez une page web sur votre smartphone
- Rendez-vous sur app.klaxoon.com
- Entrez le code **CMH4B7P** et la 1ère lettre de votre prénom

OU

Scannez ce QR Code

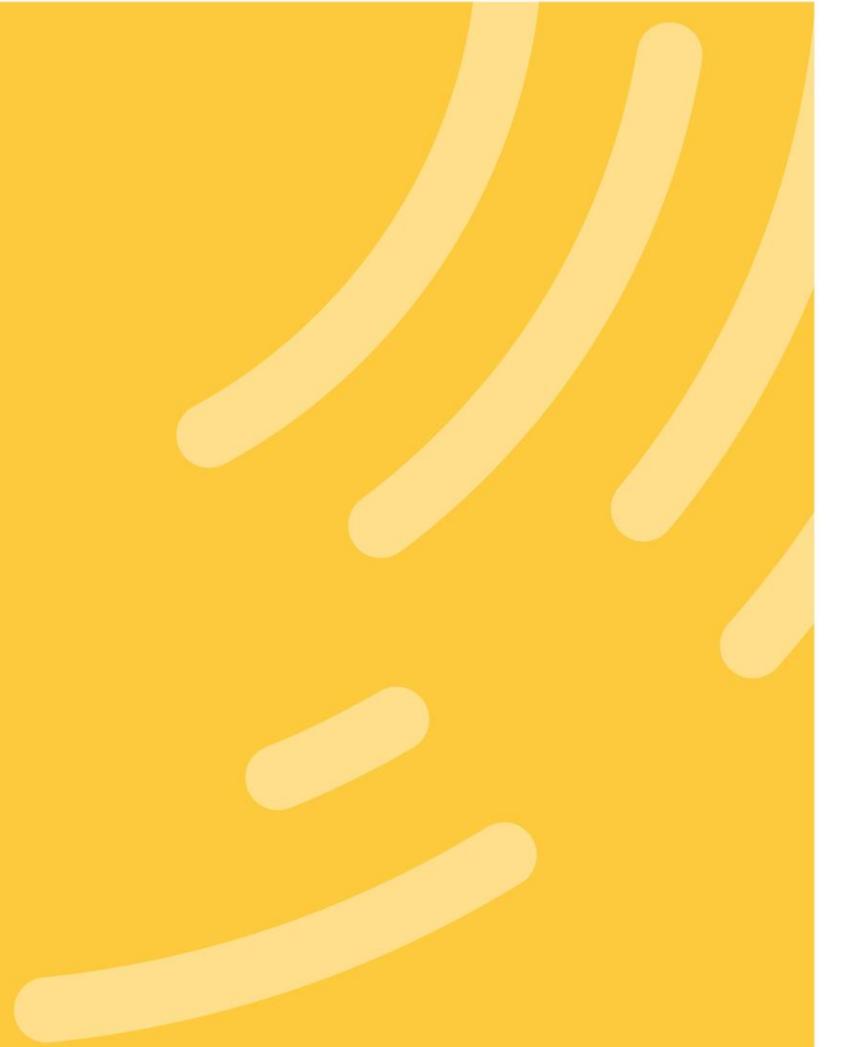


Votre compréhension du projet

**Quels seraient les 3 mots clés qui caractérisent,
selon vous, le projet ?**

PARTIE 4 •

VOTRE CONTRIBUTION AU PROJET



La stratégie de concertation

LES OBJECTIFS :

- Informer et communiquer
- Co-construire
- Rendre compte

LES ENJEUX

- Faire participer une **mixité de publics**
- Définir **un cadre clair** de la concertation pour ne pas décevoir et générer de la frustration
- **Mesurer** l'impact de la concertation



LES VALEURS :

- **Ecoute / Honnêteté** : Prendre en compte les attentes, les envies pour nourrir le projet. Faire valoir les points de vue pour être dans une itération avec les experts
- **Transparence**: Donner accès aux données de la concertation: CR, analyses, données récoltées.
- **Continuité / traçabilité** : Editer un bilan annuel de la concertation (carnet du projet) rappelant les actions engagées, les participants, les contributions, les décisions _____

Votre contribution au projet

Plusieurs niveaux de contributions possibles

Niveau 1 : Informer

Niveau 2 : Consulter

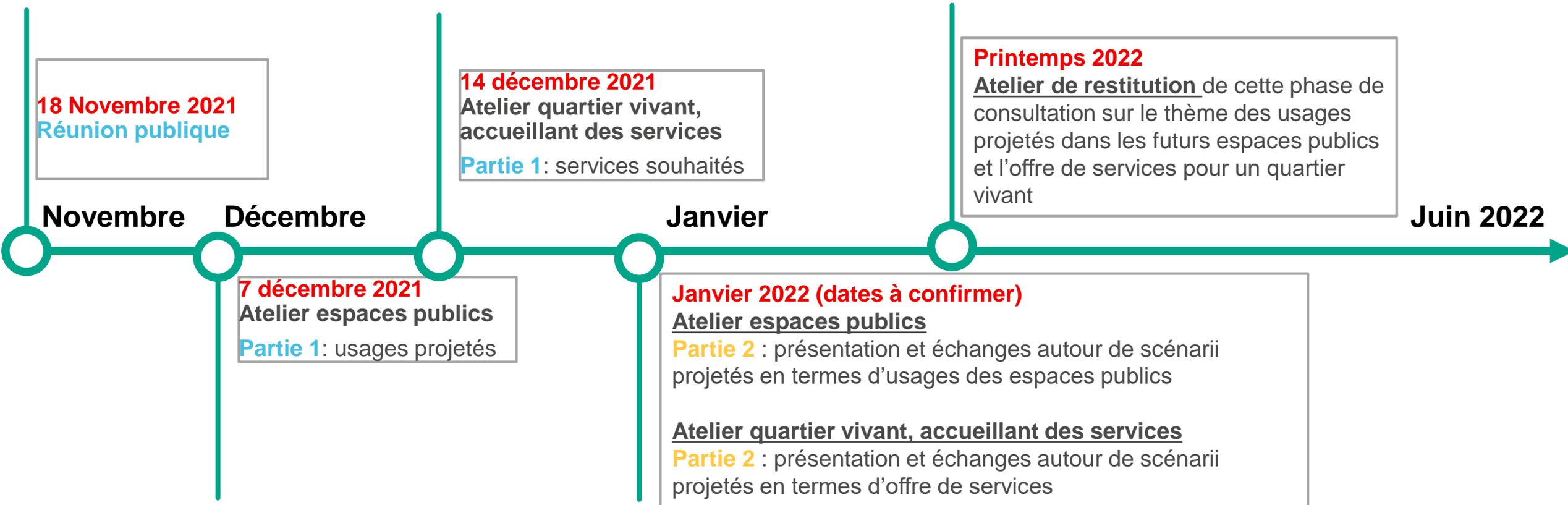
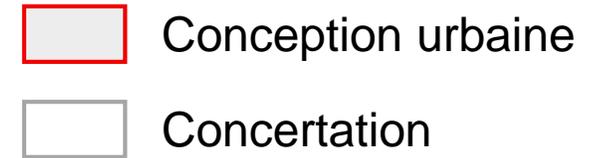
Niveau 3 : Concerter

Niveau 4 : Co-construire



Rendre compte

La concertation en lien avec la conception



Mise au point du **plan de composition** et arbitrages équipements publics et privés

Mise au point de l'**Avant projet** des espaces publics (Décembre à juin)

Votre contribution au projet

Les ateliers thématiques

Les ateliers thématiques seront réalisés en **deux parties**.



7 décembre 2021

Atelier Espaces publics

Partie 1: Exprimez-vous sur les usages attendus et les ambiances recherchées dans les futurs espaces publics



14 décembre 2021

Atelier quartier vivant, accueillant des services

Partie 1: Exprimez-vous sur l'offre de services utiles à développer dans le cadre du projet (attentes, manques identifiés, projections sur les services de demain etc.)



Janvier 2022 (dates à confirmer)

Atelier espaces publics

Partie 2 : présentation et échanges autour de scénarii projetés en termes d'usages des espaces publics

Atelier quartier vivant, accueillant des services

Partie 2 : présentation et échanges autour de scénarii projetés en termes d'offre de services

Atelier de restitution : Présentation des enseignements issus des ateliers relatifs aux espaces publics et à l'offre de services

- Mise en perspective des souhaits des usagers et les impacts retenus dans le cadre de la conception du projet urbain
- Explication des choix pour les espaces publics et les services

Votre contribution au projet

Le groupe usagers

Inscrivez-vous
en fin de
réunion !



La constitution du groupe usagers

Toute personne habitant ou travaillant dans le quartier, et plus largement dans les villes d'Oullins et de la Mulatière, intéressée par le projet urbain.

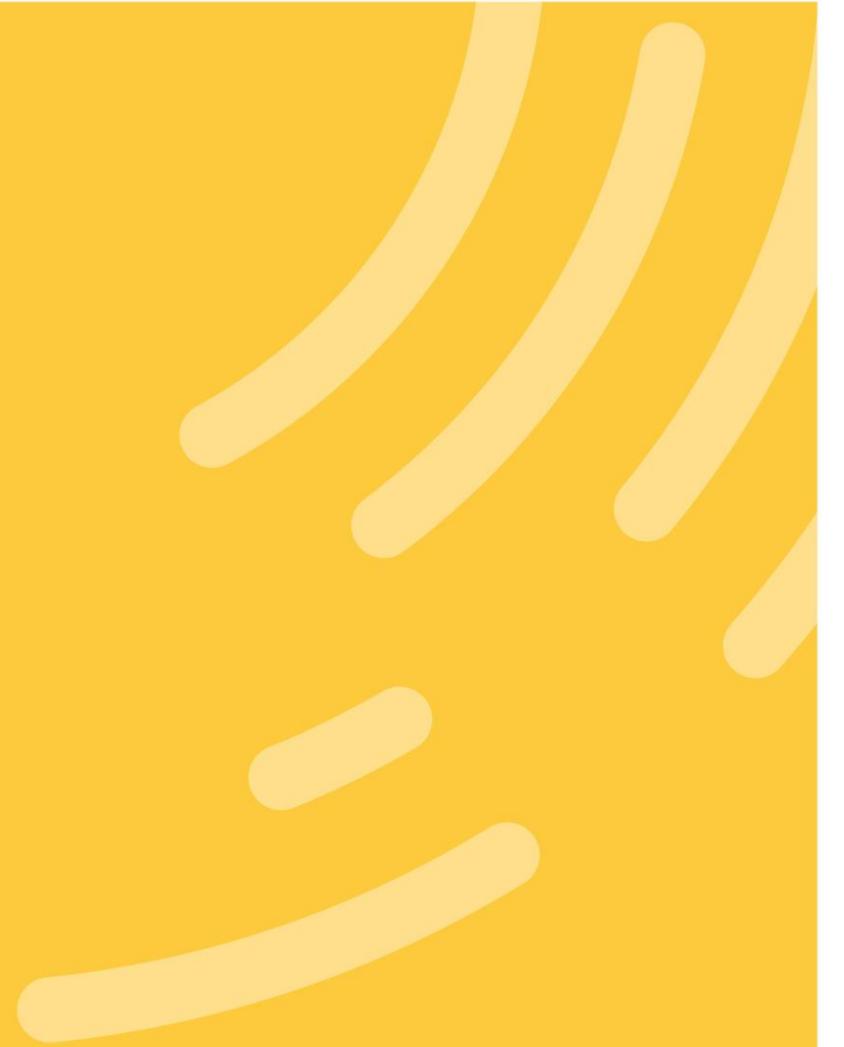
Le rôle du groupe usagers

- Prendre part aux phases de co-construction du projet urbain de la Saulaie.
- Disposer d'informations envoyées en premium
- Être le relais avec les usagers de l'avancement du projet, prendre le temps de sensibiliser et d'échanger sur le projet urbain
- Assurer le suivi, dans le temps long, des actions de concertation mises en œuvre

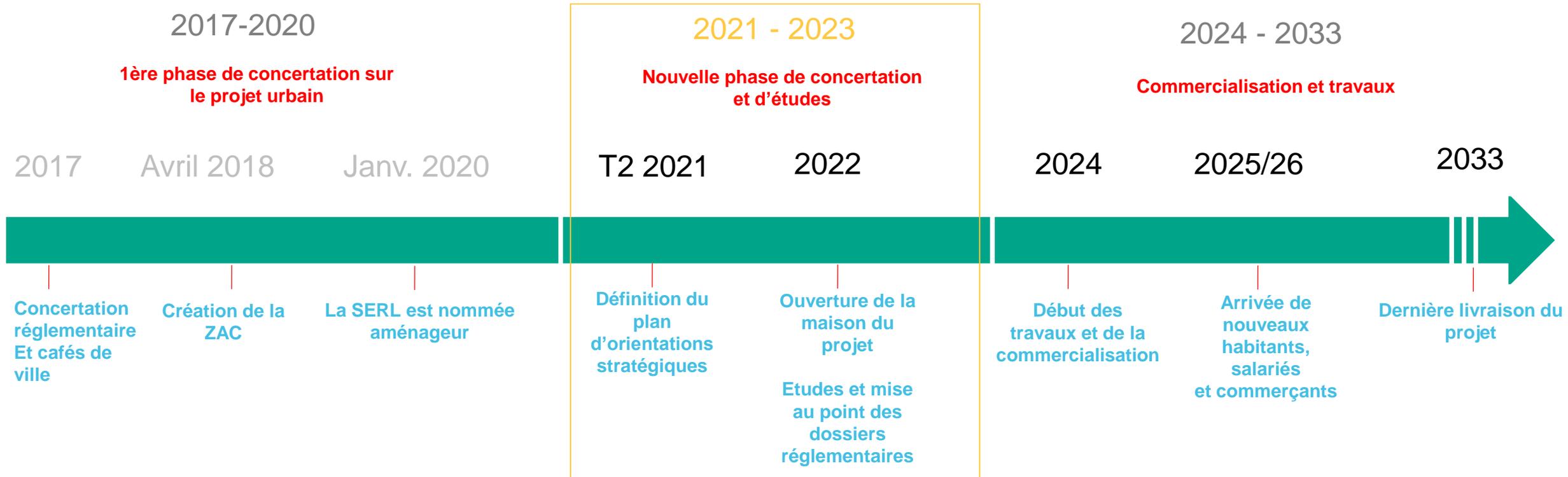
Un panel représentatif des candidats sera ensuite constitué (mixité homme/femme, mixité générationnelle, mixité habitants/usagers...)

PARTIE 5 •

PROCHAINES ETAPES

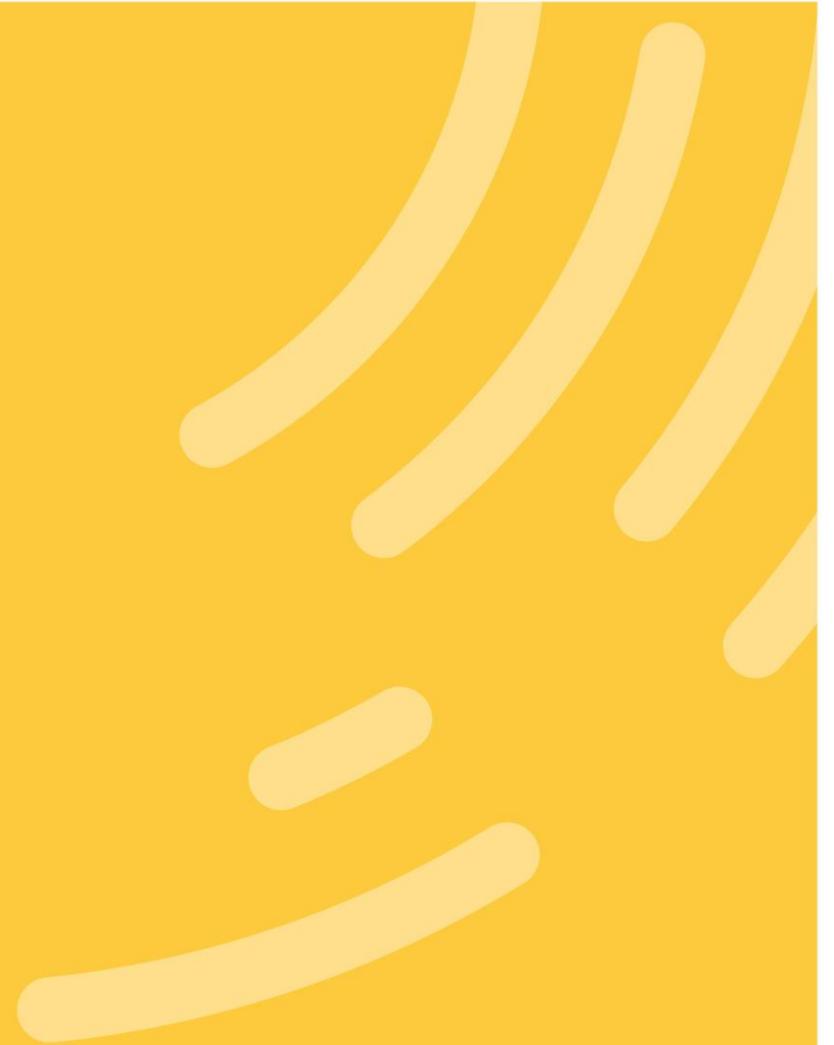


Les prochaines étapes



PARTIE 6 •

QUESTIONS / REPONSES



MERCI DE VOTRE PARTICIPATION

CONTACT

Sébastien DONGUY
Directeur de projet

contact@projet-lasaulaie.fr

CONTACT

Camille FIORUCCI
Cheffe de projet

contact@projet-lasaulaie.fr



Un projet urbain aménagé par



Sur le territoire de



Pour le compte de

